



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

STELLENANZEIGE DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT WOBAG SCHWEDT EG

17.11.2011 Fachinformation

Im Zuge einer altersbedingten Nachfolgeregelung suchen wir zum 1. April 2012 einen Leiter Hausverwaltung (m/w). Die WOBAG Schwedt eG ist eine im Jahr 1959 gegründete Wohnungsbaugenossenschaft mit rund 5.000 Mitgliedern und einem Wohnungsbestand von über 4.800 Wohnungen. Durch hohe Investitionen im Bereich der Modernisierung, Unterhaltung und energetischen Verbesserung des Wohnungsbestandes, durch erfolgreiche städtebauliche Anpassung des Wohnungsbestandes an die demographische Entwicklung sowie ein engagiertes Mitarbeiterteam entwickelte sich die Genossenschaft zu einem modernen nach genossenschaftlichen Grundsätzen geführten Dienstleistungsunternehmen. Im Zuge einer altersbedingten Nachfolgeregelung suchen wir zum 1. April 2012 einen Leiter Hausverwaltung (m/w) für die Realisierung weiterer anspruchsvoller Projekte und Aufgaben. In dieser Funktion sind Sie ein wesentlicher Schnittflächenmanager für die transparente Kommunikation zwischen dem Vorstand und den von Ihnen betreuten Mitarbeitern. Sie werden in Projekte und Prozesse eingebunden und fördern Wirtschaftlichkeit, Effizienz und Erfolg. Ihre Position ist vielseitig und verantwortungsvoll. Berufserfahrung in vergleichbarer Leitungsfunktion wäre hilfreich, denn Eigenverantwortlichkeit, Ihr unternehmerisches Denken und Handeln und Ihr Blick für das Wesentliche sind unter anderem die Garanten für die weiterhin erfolgreiche Entwicklung der Genossenschaft. Sie agieren, kommunizieren und beraten. Sie erkennen Schwachstellen, geben den Anstoß zur Verbesserung und sorgen für Transparenz. Ihre fachliche Qualifikation: Fach-, oder Hochschul-Abschluss einer bautechnischen Fachrichtung oder der Gebäudetechnik und/ oder wohnungswirtschaftliche Ausbildung Baugesetzgebung, Bauordnung Verwaltungs- und Bauvorschriften (DIN) Verdingungsordnung für Bauleistungen Gesetze und Verordnungen der Wohnungswirtschaft Umgang mit moderner Informations- und Datenverarbeitungstechnik Ihre Aufgaben: Bauten und bauliche Anlagen anhand von Reparaturhäufigkeit und Zustand kontrollieren und analysieren Projektbezogene und laufende Bau-, Reparatur-, Werterhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen planen, koordinieren und deren Arbeitsausführung sowie Abrechnung kontrollieren Budgetplanung Sicherheitsmanagement für den gesamten Wohnungs- und Gewerbebestand Zielorientierte Personalführung und Weiterentwicklung des unterstellten Mitarbeiterteams Reporting gegenüber dem Vorstand Ihre persönlichen Merkmale: Selbstständig agierende, unternehmerisch denkende Führungspersönlichkeit mit fachlicher Durchsetzungsfähigkeit und starker kommunikativer Ausrichtung Hohe Sozialkompetenz und pädagogisches Geschick für eine fachliche Führungsfunktion Starke analytische, strategische, konzeptionelle Fähigkeiten Kompetentes, authentisches und vertrauensvolles Auftreten, verbunden mit Verhandlungsstärke Belastbarkeit, Selbstmotivation, Zuverlässigkeit und Loyalität Die Vergütung erfolgt nach dem Tarif der Wohnungswirtschaft. Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung senden Sie bitte, bis zum 31.12.2011, an: Wohnungsbaugenossenschaft WOBAG Schwedt eG Personalabteilung Flinkenberg 26-3016303 Schwedt www.wobag-schwedt.de Anzeige zum Download

Downloads

C8906_Stellenausschreibung%20TH

162
PDF

