



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

"GUTE BEISPIELE" DES STADTUMBAUS: DIE CURLANDGÄRTEN DER KWG RATHENOW

05.10.2011 Fachinformation

Im Auftrag des Bundesbauministeriums sammelt und dokumentiert die Bundestransferstelle Stadtumbau Ost in ihrer Online-Projektdatenbank "Gute Beispiele" des Stadtumbauprozesses in den neuen Ländern. Seit kurzem mit dabei: Das ModInst-Vorhaben "Curlandgärten" der Kommunalen Wohnungsbaugesellschaft Rathenow. Zu finden ist die Projektdatenbank auf der Internetplattform www.stadtumbau-ost.info. Ihr Ziel ist es, den Schatz an Erfahrungen zugänglich zu machen, der sich aus der Vielfalt unterschiedlicher Herangehensweisen, Beteiligungsformen sowie städtebaulichen und wohnungswirtschaftlichen Umsetzungsstrategien im Stadtumbauprozess ergibt. In der Datenbank werden übertragbare und innovative Beispiele zu folgenden Themenschwerpunkten dokumentiert: Städtebauliche Problemlösungen (Aufwertung, Nach- und Zwischennutzung etc.) Wohnungswirtschaftliche Problemlösungen Baulich-technische Problemlösungen (Teiltrückbau, Grundrissveränderungen etc.) Wohneigentumsbildung in der Innenstadt "Good Governance": Vernetzung und Aktivierung der Akteure Bündelung von Fördermöglichkeiten Seit dem 29. September bietet die Datenbank auch Informationen zu dem in der Potsdamer Straße 1 bis 4, der Havelberger Straße 4 bis 8 und der Curlandstraße 37 in Rathenow gelegenen ModInst-Vorhaben "Curlandgärten" der Kommunalen Wohnungsbaugesellschaft Rathenow. Das um 1930 errichtete GEbäudeensemble wird derzeit im Zuge einer Komplettsanierung zu einem Wohnquartier zusammengeführt, in dem 96 neue neue Komfortwohnungen - ein Viertel davon barrierefrei - entstehen. 88 Domizile werden über einen Balkon oder eine Loggia, 23 über eine offene Küche und 25 über eine bodengleiche Dusche verfügen. Die Wohnflächen der 1- bis 4-Raum-Wohnungen variieren zwischen 30 und 97 Quadratmetern. Das besondere an dieser neuen KWR-Wohnanlage ist die parkähnliche Hofgestaltung mit Mietergärten, Balkonen mit Rankhilfen, Spielbereichen, Hecken, Wiesen und Aufenthaltsbereichen. Die veröffentlichten Beispiele finden sich unter dem Link "Praxis/Projekte" der Plattform www.stadtumbau-ost.info.

<https://bbu.de/beitraege/gute-beispiele-des-stadtumbaus-die-curlandgaerten-der-kwg-rathenow>