



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

LEBEN IN DER INNENSTADT: HISTORISCHE FABRIKANTENVILLA IST FERTIG

30.08.2011 Fachinformation

Seit 2010 saniert die eG Wohnen 1902 am Ostrower Damm in Cottbus die historische Fabrikantenvilla Jürß & Elger. Der Technik-Abteilung der Genossenschaft wird diese besondere Baustelle noch lange in Erinnerung bleiben, denn die Sanierung eines solch historischen Gebäudes stellt ihre ganz eigenen Anforderungen an alle Beteiligten. "Modernes und zeitgemäßes Wohnen in einem weit über 100 Jahre alten Gebäude unterzubringen ist eine besondere Herausforderung. Wo es möglich war, blieb Historisches erhalten, wir haben jedoch keine Abstriche an der Qualität für die Mieter gemacht", erläuterte Volkmar Kiene, Bereichsleiter Technik, in der Mieterzeitung der Genossenschaft. So bleibe die lange Geschichte des Gebäudes sichtbar, ohne nostalgisch verklärt zu werden. Dieser Philosophie entspricht auch der moderne Glasanbau, in dem ein Aufzug für barrierefreien Zugang sowohl zur Villa und zum benachbarten markanten Backsteingebäude sorgt. Die ehemalige Tuchfabrik soll demnächst zu barrierearmen Appartements umgebaut werden. Geplant sind Grundrisse mit etwa 50 Quadratmetern Wohnfläche. Für die eG Wohnen 1902 sind die beiden Gebäude ein guter Ausgangspunkt, um langfristig stärker in der Innenstadt präsent zu werden.

<https://bbu.de/beitraege/leben-der-innenstadt-historische-fabrikantenvilla-ist-fertig>