



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

LEBEN IN DER INNENSTADT

05.08.2011 Fachinformation

Fabrikantenvilla ist fertig Seit 2010 gehen Bauarbeiter am Ostrower Damm ein und aus. Die eG Wohnen 1902 in Cottbus sanierte hier die historische Fabrikantenvilla Jürß & Elger. Der Technik-Abteilung der eG Wohnen wird diese besondere Baustelle sicher noch lange in Erinnerung bleiben. So ein historisches Gebäude hat seine ganz eigenen Anforderungen: "Modernes und zeitgemäßes Wohnen in einem weit über 100 Jahre alten Gebäude unterzubringen ist eine besondere Herausforderung. Wo es möglich war, blieb Historisches erhalten, wir haben jedoch keine Abstriche an der Qualität für die Mieter gemacht", erklärt Volkmar Kiene, Bereichsleiter Technik. Die lange Geschichte des Gebäudes bleibt sichtbar, ohne nostalgisch verklärt zu werden. Dieser Philosophie entspricht auch der moderne Glasanbau, in dem ein Aufzug für barrierefreien Zugang sowohl zur Villa als auch zum benachbarten markanten Backsteingebäude sorgt. Die ehemalige Tuchfabrik wird demnächst zu barrierearmen Appartements umgebaut. Geplant sind Grundrisse mit etwa 50 m² Wohnfläche. Für die eG Wohnen sind die beiden Gebäude ein guter Ausgangspunkt, um langfristig stärker in der Innenstadt präsent zu werden.

<https://bbu.de/beitraege/leben-der-innenstadt>