



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BERLINER GESCHOSSWOHNUNGSNEUBAU IN 2010 STARK ANGESTIEGEN

24.05.2011 Fachinformation

Im Jahr 2010 stieg in Berlin die Zahl der fertig gestellten Wohnungen durch den starken Anstieg im Geschosswohnungsbau um 13,3 Prozent gegenüber dem Vorjahr an. Nach aktuellen Daten des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg wurden im Jahr 2010 in Berlin 3.650 Wohnungen (Vorjahr: 2.950 WE) neu gebaut. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstanden 671 Wohnungen. Gegenüber dem Vorjahr stieg die Zahl der Wohnungsneubauten um fast ein Viertel (+23,7 %). Die Zahl der durch Baumaßnahmen fertig gestellten Wohnungen nahm dagegen um 22,4 Prozent ab. In der Summe erhöhte sich die Zahl der fertig gestellten Wohnungen insgesamt um 13,3 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Die meisten Wohnungen wurden erneut im Bezirk Pankow sowie in den Bezirken Friedrichshain-Kreuzberg und Marzahn-Hellersdorf bezugsfertig. Die Zahl der neu gebauten Einheiten in Ein- und Zweifamilienhäusern blieb 2010 mit 1.450 Fertigstellungen gegenüber dem Vorjahr (-0,5 %) nahezu konstant. Demgegenüber verzeichnete der Mehrfamilienhausbau im Jahr 2010 einen – allerdings von einem sehr niedrigen Niveau ausgehenden – noch stärkeren Anstieg als im Vorjahr, und zwar um 39,9 Prozent auf 1.924 fertig gestellte neue Wohnungen (Vorjahr: 1.375 WE). Bezirk Baufertigstellungen insgesamt Wohnungen *) Insgesamt darunter Neubau Mitte 87 335 207 Friedrichshain- Kreuzberg 73 695 685 Pankow 410 1 446 1 232 Charlottenburg- Wilmersdorf 98 22 56 Spandau 240 233 236 Steglitz- Zehlendorf 296 224 167 Tempelhof- Schöneberg 81 115 30 Neukölln 86 48 41 Treptow- Köpenick 256 301 243 Marzahn- Hellersdorf 561 480 461 Lichtenberg 203 291 186 Reinickendorf 201 131 106 Berlin 2 592 4 321 3 650 Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

<https://bbu.de/beitraege/berliner-geschosswohnungsneubau-2010-stark-angestiegen>