



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GDW-INFORMATION "DIVIDENDEN UND ZINSEN BEI WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN"

29.04.2011 Fachinformation

Die GdW Information 129 "Dividenden und Zinsen bei Wohnungsgenossenschaften – Hinweise zum Besteuerungsverfahren" liefert einen aktuellen Überblick zu den vielfältigen steuerlichen Regelungen, die bei Dividenden- und Zinszahlungen auf Ebene der Genossenschaften zu beachten sind. Die Materialie richtet sich zwar primär an die Wohnungsgenossenschaften (mit Spareinrichtung), die dargestellten Grundsätze des Kapitalertragsteuerabzugs finden aber prinzipiell auch für die Dividendenzahlungen von Wohnungsunternehmen, die Kapitalgesellschaften sind, Anwendung. Zunächst werden die Grundlagen des Kapitalertragsteuerabzugs bei Dividenden- und Zinszahlungen kurz dargestellt. Anschließend wird detailliert auf die Besonderheiten eingegangen, wenn von Mitgliedern bzw. Sparern Freistellungsaufträge oder Nichtveranlagungs-Bescheinigungen eingereicht werden. Den Abschluss bilden Hinweise zur Ausstellung von Steuerbescheinigungen – unterlegt mit entsprechenden Beispielen. Ausblick Auf dem Gebiet der Dividendenbesteuerung bei Wohnungsgenossenschaften kündigt sich ab dem nächsten Jahr eine Änderung an. Für den Bereich der Genossenschaftsdividenden soll das derzeitige Erstattungsverfahren zugunsten einer grundsätzlichen Abstandnahme vom Kapitalertragsteuerabzug aufgegeben werden. Der GdW hatte sich für diese Vereinfachung des Verfahrens eingesetzt. Sollte die Gesetzesänderung wie vorgesehen umgesetzt werden, wird die GdW Information 129 nach Abschluss des Gesetzgebungsverfahrens (Steuervereinfachungsgesetz 2011) entsprechend aktualisiert. Die GdW Information 129 steht im GdW-Extranet unter "Publikationen" - "Steuern und Bilanzierung / Rechnungslegung" zum kostenfreien Download zur Verfügung. Der Zugang zum GdW-Extranet ist über den passwortgeschützten Mitgliederbereich des BBU-Net möglich. Alternativ kann die Publikation in gedruckter Form kostenlos beim GdW bestellt werden. Zugang zum GdW-Extranet: www.bbu.de | Mitgliederbereich | Extranet Bestellung der Print-Publikation: www.gdw.de | Presse & Publikationen | Publikationen

<https://bbu.de/beitraege/gdw-information-dividenden-und-zinsen-bei-wohnungsgenossenschaften>