



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GSW IMMOBILIEN AG PLATZIERT AKTIEN ZU 19,00 EUR

14.04.2011 Fachinformation

Die GSW Immobilien AG hat gemeinsam mit den abgebenden Aktionären und den Konsortialbanken den Emissionspreis für die angebotenen Aktien auf 19,00 Euro je Aktie festgesetzt. Insgesamt wurden inklusive der Aktien aus einer Mehrzuteilung rund 24,6 Millionen Aktien platziert. Die Notierungsaufnahme im Regulierten Markt (Prime Standard) der Frankfurter Wertpapierbörse und im Regulierten Markt der Berliner Börse findet am 15. April 2011 statt. Die insgesamt platzierten 24.613.024 Aktien setzten sich zusammen aus 6.052.630 neuen Aktien aus einer Kapitalerhöhung, 15.350.000 Aktien aus dem Bestand der abgebenden Aktionäre und 3.210.394 Aktien aus dem Bestand der abgebenden Aktionäre im Rahmen einer Mehrzuteilung. Das Platzierungsvolumen beträgt insgesamt rund 468 Millionen Euro. Der Streubesitz beläuft sich nach der Platzierung auf rund 60 Prozent bei vollständiger Ausübung der Mehrzuteilungsoption. Die Anzahl der neuen Aktien wurde gegen Ende der Angebotsfrist so festgelegt, dass dem Unternehmen ein Bruttoemissionserlös von rund 115 Millionen Euro zufließt. Im Rahmen des Angebotes haben sich alle abgebende Aktionäre für einen Zeitraum von sechs Monaten nach Aufnahme des Handels der angebotenen Aktien zur Einhaltung von Marktschutzvereinbarungen bzw. Veräußerungsbeschränkungen (Lock-Up) verpflichtet. Thomas Zinnöcker, Vorstandsvorsitzender der GSW: "Wir freuen uns über die hohe Nachfrage nach unseren Aktien und das große Interesse seitens der Investoren. Mit den Erlösen aus dem Börsengang wollen wir weiter wachsen und unsere Position auf dem Berliner Wohnimmobilienmarkt ausbauen. Durch die geplante kontinuierliche Dividendenausschüttung in Höhe von 65 Prozent unseres Funds From Operations (FFO) beabsichtigen wir unsere Investoren angemessen am Erfolg der GSW beteiligen." Rund 99 Prozent der Aktien wurden bei institutionellen Investoren platziert und rund ein Prozent bei Privatanlegern aus Deutschland und Luxemburg.

<https://bbu.de/beitraege/gsw-immobilien-ag-platziert-aktien-zu-1900-eur>