



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

STELLENAUSSCHREIBUNG DER EISENHÜTTENSTÄDTER GEBÄUDEWIRTSCHAFT GMBH

11.03.2011 Fachinformation

Gesucht wird ein/e Geschäftsführer/in. Im Zuge der Nachfolgeregelung ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Position eines/einer Geschäftsführer(in) neu zu besetzen. Die Stadt Eisenhüttenstadt ist ein moderner und zukunftsorientierter Industriestandort im regionalen Wachstumskern Frankfurt (Oder)/Eisenhüttenstadt. Zur Stadt Eisenhüttenstadt gehören die Ortsteile Fürstenberg, Schönfließ und Diehlo mit einer langen Tradition. Sie ist eine kreisangehörige Stadt im Landkreis Oder-Spree in direkter Nachbarschaft zu Polen. Eisenhüttenstadt wurde im Jahre 1950 gegründet. In unserer Stadt leben gegenwärtig 31.000 Menschen. Industriestandort und Lebensqualität sind bei uns kein Widerspruch. Die Stadt hat ein einmaliges architektonisches, denkmalgeschütztes Ensemble mit parkähnlichen Wohnanlagen. Unsere Stadt ist in eine intakte Natur mit einer landschaftlich wunderschönen Umgebung eingebettet. Die Eisenhüttenstädter Gebäudewirtschaft GmbH verwaltet als renommiertes kommunales Wohnungsunternehmen 8.872 Wohn- und Geschäftseinheiten und beschäftigt 38 Mitarbeiter. Außerdem gehören zum Unternehmen zwei Tochterunternehmen, die Oder-Immobilien Verwaltungs-GmbH mit 20 Mitarbeitern als Planungs- und Baubetreuungsbüro, sowie die Oder-Immobilien Dienstleistungs-GmbH mit 32 Mitarbeitern als Hauswartdienstleistungsunternehmen. Die derzeit vorrangige Aufgabe ist die Sanierung des Flächendenkmals von Eisenhüttenstadt und die Bewältigung des Stadtumbaus in seinen Bestandteilen Aufwertung und Rückbau. Eine besondere Herausforderung stellt der im Zuge der Sanierung erforderliche Stadtumbau dar. Ihr Aufgabengebiet umfasst die Führung, Organisation und Kontrolle der kaufmännischen und technischen Bereiche, die eigenständige Entwicklung von Konzeptionen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, die Vertretung der Gesellschaft nach innen und außen und die konstruktive Zusammenarbeit mit den Gremien der Gesellschaft. Wir erwarten: eine abgeschlossene Hochschulausbildung als Dipl.-Kaufmann/-frau oder Dipl.-Betriebswirt/in einschlägige bzw. langjährige Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft fundierte Kenntnisse des Miet- und Vertragsrechts, des Steuer-, Bau- und Nachbarschaftsrechts sowie im Fördermittelbereich Führungsqualität und hohe soziale Kompetenz motivierende und zielorientierte Mitarbeiterführung strukturiertes Arbeiten und Fähigkeit zur Betriebs- und Personalführung wirtschaftliches und dienstleistungsorientiertes Handeln und Denken Erfahrungen im Umgang mit gängiger Büro- und Wohnungswirtschaftssoftware (Immotion) verhandlungssicheres Auftreten gegenüber Geschäftspartnern und Behörden mehrjährige Berufserfahrung in leitender Position Ihre vollständigen schriftlichen Bewerbungsunterlagen mit Referenzen, Gehaltsvorstellungen und frühest möglichen Einsatzbeginn richten Sie bitte bis zum 15.04.2011 an:

Stadt
Eisenhüttenstadt - Die Bürgermeisterin - Dagmar
Püschel - persönlich - 15890
Eisenhüttenstadt, Zentraler Platz 1