



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

NIEDERLANDE: ENERGIEPASS KANN WOHNIMMOBILIENPREISE STEIGERN

05.01.2011 Fachinformation

Ein Energieausweis, der einem Gebäude eine hohe Energieeffizienz bescheinigt, steigert dessen Kaufpreis. Dies hat eine Untersuchung des niederländischen Wohnungsmarktes ergeben, die von den Universitäten Rotterdam und Maastricht durchgeführt wurde. Wie die Immobilienzeitung berichtete, wurden für die Studie im Auftrag u.a. der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) die Transaktionsdaten von rund 33.000 zertifizierten Wohnimmobilien ausgewertet. Das Ergebnis: Je höher die Energieeffizienzstufe eines Gebäudes, desto höher sein Verkaufspreis. In der Spitze konnte ein gegenüber einer vergleichbaren unzertifizierten Immobilie um 2,8 Prozent höherer Preis erzielt werden. In den Niederlanden war das Energiezertifikat Anfang 2008 eingeführt worden. Die Studie wurde unter Federführung von Dirk Brounen, Professor an der Erasmus Universität, Rotterdam, und Nils Kok von der Maastricht University erstellt.

<https://bbu.de/beitraege/niederlande-energiepass-kann-wohnimmobilienpreise-steigern>