



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BAUPREISINDEX BERLIN GEGENÜBER DEM VORJAHR UM 1,9 PROZENT GESTIEGEN

05.10.2010 Fachinformation

Seit Mai 2010 haben sich die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk) in Berlin um 0,6 Prozent erhöht. Gegenüber August 2009 beträgt die Steigerung 1,9 Prozent. Der Anstieg der Baupreise gegenüber Mai 2010 wurde in erster Linie durch Preiserhöhungen für Rohbauarbeiten (+1,0 Prozent) bestimmt. Zurückzuführen war dies vor allem auf Preissteigerungen für Erd- (+1,5 Prozent) und Betonarbeiten (+1,1 Prozent). Die Preise für Ausbauarbeiten haben sich ebenfalls um +0,3 Prozent erhöht. Ursache hier waren vor allem Preiserhöhungen für die Installation von Heiz- und zentralen Wassererwärmungsanlagen sowie Metallbauarbeiten (jeweils +0,6 Prozent). Mit einer Preiserhöhung um 1,9 Prozent gegenüber dem Vorjahr ist das Niveau der jährlichen Preisentwicklung weiter angestiegen (Mai 2010: +1,7 Prozent; Februar 2010: +0,6 Prozent). Zurückzuführen ist die jährliche Veränderung hauptsächlich auf gestiegene Rohbaupreise (+2,7 Prozent). Die Preise für Ausbauarbeiten lagen zwar ebenfalls über denen vom Vorjahr, aber mit +1,2 Prozent erreichte die Steigerung bei weitem nicht die Höhe des Anstiegs der Rohbaupreise. Bei der Betrachtung nach Bauwerksarten wurden für den Neubau von Ein- und Zweifamilien- (+1,8 Prozent) sowie Mehrfamiliengebäuden (+2,0 Prozent) im Vergleich zum Vorjahr ebenfalls Preiserhöhungen nachgewiesen. Gleiches gilt für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden ohne Schönheitsreparaturen (+0,8 Prozent) und für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung (+0,2 Prozent). Baupreisindizes in Berlin (Basis 2005 = 100) Preisindex August 2010 Indexstand Veränderung in Prozent gegenüber August 2009 Mai 2010 Wohngebäude Bauleistungen am Bauwerk 116,3 + 1,9 + 0,6 Rohbauarbeiten 117,9 + 2,7 + 1,0 Ausbauarbeiten 114,9 + 1,2 + 0,3 Ausgewählte Bauwerksarten (Bauleistungen am Bauwerk) Ein- und Zweifamiliengebäude 116,1 + 1,8 + 0,5 Mehrfamiliengebäude 116,8 + 2,0 + 0,6 Bürogebäude 116,1 + 1,6 + 0,5 Gewerbliche Betriebsgebäude 117,7 + 1,7 + 0,8 Instandhaltung Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen 112,8 + 0,8 + 0,3 Schönheitsreparaturen in einer Wohnung 112,6 + 0,2 – Straßenbau 110,0 – 0,1 + 1,1

<https://bbu.de/beitraege/baupreisindex-berlin-gegenueber-dem-vorjahr-um-19-prozent-gestiegen>