



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

AUCH IN BRANDENBURG STEIGT DER BAUPREISINDEX WEITER

05.10.2010 Fachinformation

Im Land Brandenburg ist der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk) im August 2010 gegenüber Mai 2010 um 0,4 Prozent auf einen Indexstand von 124,2 (Basis 2005) gestiegen. Gegenüber August 2009 betrug die Steigerung +1,7 Prozent. Der Anstieg der Baupreise gegenüber Mai 2010 wurde sowohl durch den Preisanstieg für Roh- (+0,4 Prozent) als auch für Ausbauarbeiten (+0,3 Prozent) bestimmt. Zurückzuführen war dies vor allem auf Preiserhöhungen für Entwässerungskanalarbeiten (+1,1 Prozent), Zimmer- und Holzbauarbeiten (+1,0 Prozent), Putz- und Stuckarbeiten sowie Estricharbeiten (jeweils +1,4 Prozent). Gedämpft wurde die vierteljährliche Entwicklung in erster Linie durch Preisrückgänge für Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten (-1,5 Prozent), Metallbauarbeiten (-0,5 Prozent), Verbauarbeiten (-0,3 Prozent) und Trockenbauarbeiten (-0,2 Prozent). Mit einer Preiserhöhung um 1,7 Prozent gegenüber August des Vorjahres ist das Niveau der jährlichen Preisentwicklung wieder zurückgegangen (Mai 2010: +2,1 Prozent; Februar 2010: +1,4 Prozent). Die jährliche Veränderung wurde durch nahezu gleich gestiegenen Preise für Roh- (+1,8 Prozent) und Ausbauarbeiten (+1,6 Prozent) verursacht. Bei der Betrachtung nach Bauwerksarten wurden auch für den Neubau von Ein- und Zweifamilien- (+1,6 Prozent) sowie Mehrfamiliengebäuden (+1,9 Prozent) im Vergleich zum Vorjahr Preiserhöhungen nachgewiesen. Gleiches gilt für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden ohne Schönheitsreparaturen (+1,9 Prozent). Für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung mussten sogar 3,8 Prozent mehr als im Vorjahr ausgegeben werden. Baupreisindizes in Brandenburg (Basis 2005 = 100) Preisindex August 2010 Indexstand Veränderung in Prozent gegenüber August 2009 Mai 2010 Wohngebäude Bauleistungen am Bauwerk 124,2 + 1,7 + 0,4 Rohbauarbeiten 127,4 + 1,8 + 0,4 Ausbauarbeiten 121,4 + 1,6 + 0,3 Ausgewählte Bauwerksarten (Bauleistungen am Bauwerk) Ein- und Zweifamiliengebäude 123,7 + 1,6 + 0,4 Mehrfamiliengebäude 126,0 + 1,9 + 0,3 Bürogebäude 125,3 + 1,8 + 0,5 Gewerbliche Betriebsgebäude 126,9 + 1,8 + 0,6 Instandhaltung Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen 122,2 + 1,9 + 0,5 Schönheitsreparaturen in einer Wohnung 108,3 + 3,8 + 2,4 Straßenbau 118,6 - 1,2 - 0,2

<https://bbu.de/beitraege/auch-brandenburg-steigt-der-baupreisindex-weiter>