



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

AHNUNGSLOS

09.08.2010 Fachinformation

Immobilien gelten als relativ sichere Wertanlage. Umso erstaunlicher ist, dass die Mehrheit der privaten Besitzer von Immobilien in Deutschland den genauen Wert ihrer Immobilie gar nicht kennt. Zu diesem Ergebnis kommt die Umfrage von ImmobilienScout24. Nur 39 Prozent der Befragten können genau sagen, was ihr Eigenheim wert ist. Jeder zweite Immobilienbesitzer ist der Meinung, den Wert in etwa einschätzen zu können. 13 Prozent der Umfrageteilnehmer sind total ahnungslos, was den Preis ihres Wohneigentums betrifft. Mehr als die Hälfte der "Unwissenden" sagt, dass eine Wertermittlung bis dato nicht nötig war, da weder ein Verkauf noch eine Finanzierung ansteht. Zu Unrecht: "Immobilien sind immer eine große und langfristige Investition. Bei den meisten Immobilienbesitzern stellen sie den Großteil des Vermögens dar", erläutert Michael Kiefer, öffentlich bestellter Sachverständiger und Leiter Immobilienbewertung bei ImmobilienScout24. "Deshalb hat das Thema Immobilienbewertung und Immobilienmarktinformation für jeden eine große Bedeutung." Weitere Gründe für die Unkenntnis des Immobilienwertes: Keine Lust, sich darum zu kümmern (32 %) Unwissenheit, wie Immobilienwert ermittelt wird (26 %) Immobiliengutachten zu teuer und aufwändig (26 %) Kein Interesse (9 %)

<https://bbu.de/beitraege/ahnungslos>