



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## WG MERKUR EG: WOHNUNGSBESTAND KOMPLETT MIT BALKONEN AUSGESTATTET

02.08.2010      Fachinformation

Die Wohnungsgenossenschaft MERKUR eG hat Ende Juli 2010 mit der Nachrüstung von Balkonen ihr aufwendiges und kostenintensives "Balkonprogramm" erfolgreich zum Abschluss gebracht. Damit ist ihr Wohnungsbestand komplett mit Balkonen oder Loggien ausgestattet. Die Wohnungsgenossenschaft begann das Nachrüstungsprogramm im Frühjahr 2003. Seit dem Start wurden insgesamt 791 moderne Balkone bzw. Loggien an 29 Objekten nachgerüstet. Die Maße der Balkone beeindrucken. Mit einer Breite von 3,60 m und Tiefe von 1,80 m bieten sie den Mietern viel zusätzlichen Raum. Des Weiteren sind sie stets so gebaut, dass eine seitliche Verglasung bzw. ein Sichtschutz angebracht werden kann. Einige Balkone erhielten eine Komplettverglasung, die zugleich als "Klimavorzone" wirkt, Energie spart und zusätzlichen Schallschutz bietet. Die zwischen 2003 und 2010 aufgewendeten Kosten beliefen sich insgesamt auf 6,65 Mio. Euro, wovon über 50 Prozent aus Eigenmitteln dargestellt wurden. Die Refinanzierung erfolgt - wie gesetzlich geregelt - durch eine Modernisierungsumlage. Da bei diesem Investitionsvolumen die Höhe der Umlage für die Mieter eine unzumutbare Finanzbelastung zur Folge gehabt hätte, hat der Vorstand der Genossenschaft eine Kappung auf lediglich 20 Prozent der möglichen Kosten zur Anwendung gebracht. "Jetzt ist alles geregelt und wir werden das Programm planmäßig abschließen", sagt Ute Damerow, Technischer Vorstand. Und weiter: "Damit erfüllt die Wohnungsgenossenschaft MERKUR eG vor allem für die Mieter eine wahrlich große Aufgabe. Welche Bedeutung ein eigener Balkon für das Lebens- und Wohngefühl der Mieter hat, ist nachhaltig bekannt. Deshalb erhält die Tatsache, dass wir seit 2003 über 1.200 Mietern mit den neuen Balkonen einen qualitativ höheren Komfort bieten können, einen ganz besonderen Stellenwert."

<https://bbu.de/beitraege/wg-merkur-eg-wohnungsbestand-komplett-mit-balkonen-ausgestattet>