



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WOHNUNGSBESTAND BLIEB 2009 IN BERLIN- BRANDENBURG STABIL

01.07.2010 Fachinformation

Am Jahresende 2009 gab es in Berlin und im Land Brandenburg nur unwesentlich mehr Wohnungen, als ein Jahr zuvor. Wie das Statistische Landesamt Berlin-Brandenburg berechnete, hielten sich die Zu- und Abgänge in beiden Ländern in etwa die Waage. So existierten in Berlin insgesamt 1.894.564 Wohnungen und damit 3.727 oder 0,2 Prozent mehr als Ende 2008. Die Veränderung resultiert aus 2.950 Wohnungszugängen durch Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (916) sowie aus Abgängen als Folge von Nutzungsänderungen, Zusammenlegungen und Abbruch. Über die Hälfte der 315.205 Berliner Wohngebäude (54,8 Prozent) sind Ein- und Zweifamilienhäuser, knapp ein Prozent aller Wohnungen befinden sich in Nichtwohngebäuden. Unter den zwölf Berliner Bezirken hat Pankow die meisten Wohnungen, gefolgt von Mitte und Charlottenburg-Wilmersdorf. Am Ende der Skala rangieren Spandau und Treptow-Köpenick. In allen Berliner Bezirken hat sich der Wohnungsbestand geringfügig erhöht. Die meisten Wohnungen kamen in Pankow und Lichtenberg hinzu. Wohnungsbestand in Berlin 2008 und 2009

Bezirk	Bestand 31.12.2008	Veränderung 31.12.2009	absolut	in %
Mitte	190 763	191 032	269	0,1
Friedrichshain-Kreuzberg	145 792	146 001	209	0,1
Pankow	203 581	204 768	1 187	0,6
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 800	190 976	176	0,1
Spandau	118 068	118 252	184	0,2
Steglitz-Zehlendorf	157 248	157 639	391	0,2
Tempelhof-Schöneberg	185 507	185 576	69	0,0
Neukölln	165 064	165 147	83	0,1
Treptow-Köpenick	128 341	128 645	304	0,2
Marzahn-Hellersdorf	130 505	130 798	293	0,2
Lichtenberg	142 526	142 922	396	0,3
Reinickendorf	132 642	132 808	166	0,1
Berlin	1 890 837	1 894 564	3 727	0,2

Wohnungsbestand im Land Brandenburg auch 2009 auf Vorjahresniveau

Im Land Brandenburg gab es am Jahresende 2009 1.277.930 Wohnungen, das waren 2.318 bzw. ebenfalls 0,2 Prozent mehr als ein Jahr zuvor. Die Bilanz setzt sich aus 5.289 Wohnungszugängen durch Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (875) sowie aus Abgängen als Folge von Nutzungsänderungen, Zusammenlegungen und Abbruch zusammen. Von den 616.838 Wohngebäuden sind in Brandenburg 85,7 Prozent Ein- und Zweifamilienhäuser, knapp zwei Prozent aller Wohnungen befinden sich in Nichtwohngebäuden. Den höchsten Wohnungsbestand findet man in den Landkreisen Oberhavel und Märkisch-Oderland. Von den kreisfreien Städten hat Potsdam die meisten Wohnungen. Frankfurt (Oder) weist den geringsten Wohnungsbestand auf, bei den Landkreisen die Prignitz. In neun Landkreisen und Potsdam gab es Bestandszuwächse an Wohnungen, den höchsten in Potsdam (+1,0 Prozent). Bei den anderen fünf Landkreisen und den drei kreisfreien Städten überwogen die Wohnungsabgänge. Der Rückbau in Frankfurt (Oder) war dabei mit -820 Wohnungen (-2,3 Prozent) am höchsten.

Landkreis/Stadt	Bestand 31.12.2008	Veränderung 31.12.2009	absolut	in %
Brandenburg an der Havel	43 775	43 765	-10	-0,0
Cottbus	57 080	56 979	-101	-0,2
Frankfurt (Oder)	34 897	34 077	-820	-2,3
Potsdam	81 006	81 782	776	1,0
Barnim	86 584	86 595	11	0,0
Dahme-Spreewald	75 546	75 969	423	0,6
Elbe-Elster	61 742	61 836	94	0,2
Havelland	74 839	75 158	319	0,4
Märkisch-Oderland				

\r 93 896\r \r \r 94 665\r \r \r 769\r \r \r 0,8\r \r \r \r \r Oberhavel\r \r \r 98 129\r \r \r 98
778\r \r \r 649\r \r \r 0,7\r \r \r \r \r Oberspreewald-Lausitz\r \r \r 66 988\r \r \r 66 766\r \r \r
- 222\r \r \r - 0,3\r \r \r \r \r \r Oder-Spree\r \r \r 91 625\r \r \r 91 282\r \r \r - 343\r \r \r - 0,4\r
\r \r \r \r Ostprignitz-Ruppin\r \r \r 52 672\r \r \r 52 773\r \r \r 101\r \r \r 0,2\r \r \r \r \r
Potsdam-Mittelmark\r \r \r 93 038\r \r \r 93 837\r \r \r 799\r \r \r 0,9\r \r \r \r \r Prignitz\r \r
\r 48 046\r \r \r 48 035\r \r \r - 11\r \r \r - 0,0\r \r \r \r \r Spree-Neiße\r \r \r 67 744\r \r \r 67
440\r \r \r - 304\r \r \r - 0,4\r \r \r \r \r Teltow-Fläming\r \r \r 80 214\r \r \r 80 461\r \r \r
247\r \r \r 0,3\r \r \r \r \r Uckermark\r \r \r 67 791\r \r \r 67 732\r \r \r - 59\r \r \r - 0,1\r \r \r \r
\r Land Brandenburg\r \r \r 1 275 612\r \r \r 1 277 930\r \r \r 2 318\r \r \r 0,2\r \r \r \r \r

<https://bbu.de/beitraege/wohnungsbestand-blieb-2009-berlin-brandenburg-stabil>