



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## HERAUSFORDERUNG DEMOGRAFIE? CHANCE QUALIFIZIERUNG!

13.04.2010      Fachinformation

Am 11. Mai 2010 lädt die BBA Vorstände und Geschäftsführer zu einem BBA-Managementgespräch mit Dr. Tobias Just von Deutsche Bank Research ein. Wurde der demografischen Wandel in der Wohnungswirtschaft bislang unter dem Aspekt diskutiert, dass die Nachfrage nach Wohnraum insgesamt abnimmt, während der Bedarf an altersgerechten Wohnungen steigt, rückt jetzt ein weiterer Aspekt in den Fokus: Mit dem Rückgang der Erwerbstätigen droht der Wohnungswirtschaft der Nachwuchs auszugehen. Nach einer aktuellen Studie des Instituts für Arbeitsmarkt- und Berufsforschung steuern Berlin und Brandenburg auf einen enormen Fachkräftemangel zu. Dr. Tobias Just, Leiter der Branchen- und Immobilienmarktanalyse der Deutsche Bank Research, sieht bereit jetzt "besonderen Bedarf nach hoch qualifizierten Mitarbeitern im Portfolio- und Immobilienmanagement, aber auch in den Bereichen Energieeffizienz und seniorengerechtes Wohnen, die das Facility Management vor neue und anspruchsvolle Aufgaben stellen". Wenn höhere Zuwanderung den hiesigen Fachkräftemangel kompensiert, werde es zusätzlichen Bedarf im interkulturellen Management geben. "Dies betrifft nicht nur das Management der bunteren Mitarbeiterstäbe, sondern auch das Management der internationaleren Mieter", so Just. Als Geschäftsführer der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wohnungswirtschaft für ihre Aufgaben weiterbildet, setzt Dr. Hans-Michael Brey auf modulare, passgenau zugeschnittene Weiterbildungsangebote, um die Wohnungsunternehmen gezielt zu unterstützen. "Dabei wird es auch darauf ankommen, Lernen als lebenslangen Prozess zu begreifen und in die Weiterqualifizierung älterer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu investieren", so Brey. Fortschrittliche Wohnungsunternehmen haben sich bereits Gedanken über ein zukunftsfähiges Personalmanagement gemacht. Michael Sachs, Mitglied des Vorstandes der SAGA-Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg und Geschäftsführer der GSW im Gleichordnungskonzern SAGA GWG Hamburg, wird darüber berichten. Das BBA-Managementgespräch für Vorstände und Geschäftsführer findet am 11. Mai 2010 von 16 bis 19 Uhr im Capital Club Berlin statt. Weitere Informationen bei Dr. Hans-Michael Brey (Telefon: 030/ 23 08 55-19, E-Mail: [hans-michael.brey@bba-campus.de](mailto:hans-michael.brey@bba-campus.de)).

<https://bbu.de/beitraege/herausforderung-demografie-chance-qualifizierung>