



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBA-TAGUNG "OUTSOURCING IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT"

16.03.2010 Fachinformation

Kaum ein Thema wird in der Wohnungswirtschaft so leidenschaftlich kontrovers diskutiert wie Outsourcing. Standen in den Diskussionen der Vergangenheit vorrangig Kostensenkungspotenziale im Vordergrund, finden jetzt auch Faktoren wie Qualität oder Innovation Beachtung. Die BBA-Tagung "Outsourcing in der Wohnungswirtschaft" am 4. Mai 2010 in Berlin nimmt das gesamte Spektrum der Vor- und Nachteile von Outsourcing in den Blick. Im Fokus steht die Frage: Wann ist Outsourcing eine Option und welche Kompetenzen sollten Wohnungsunternehmen lieber im Haus belassen? Wulf Reclam, Bereichsleiter von Kienbaum Management Consulting stellt die Ergebnisse der Studie "Kernkompetenzen deutscher Wohnungsunternehmen" (TU Darmstadt, Kienbaum) vor. Er wird zeigen, unter welchen Bedingungen und verbunden mit welchen Strategien das Auslagern von Dienstleistungen einen Qualitätsvorsprung verschaffen kann. Bewusst gegen Outsourcing entschied sich die WGLi Wohnungsgenossenschaft Lichtenberg eG, Berlin. Ihr technischer Vorstand, Dr. Clemens Thurmman, wird erklären, warum. Noch einen Schritt weiter gingen die Kirchen in Baden-Württemberg. Sie holten sich Dienstleistungen ins Haus, die Wohnungsunternehmen meist anderen überlassen: die Energieversorgung. 2008 gründeten die vier Kirchen in Baden-Württemberg die KSE Gesellschaft zur Energieversorgung der kirchlichen und sozialen Einrichtungen GmbH. Seit dem 1. Januar 2009 liefert die KSE Erdgas zum Selbstkostenpreis, den sie als "virtueller Großkunde" direkt bei der Energiebörse einkauft. Ab 2011 soll Strom aus regenerativen Energiequellen dazu kommen. Ursprünglich war das Angebot nur für die kirchlichen und sozialen Einrichtungen in Baden-Württemberg gedacht, doch jetzt signalisieren auch Wohnungsunternehmen an dem Modell Interesse. Der Geschäftsführer der KSE, Dr. Albert-Maria Drexler, wird über das Insourcing-Projekt berichten. Die Tagung "Outsourcing in der Wohnungswirtschaft – Möglichkeiten und Grenzen beim Ausgliedern von Dienstleistungen" findet am 4. Mai 2010 in Berlin statt. Sie kostet 468 Euro (390 Euro für BBA-Mitglieder) inkl. Tagungsunterlagen und Verpflegung. Weitere Informationen bei Michael Deeg, Tel. 030 23 08 55-16, E-Mail: michael.deeg@bba-campus.de.

<https://bbu.de/beitraege/bba-tagung-outsourcing-der-wohnungswirtschaft-1>