



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

T&V VERKAUFT WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS EINER REGIONALBANK IN BERLIN

25.02.2010 Fachinformation

Die BBT Transaction & Valuation GmbH (T&V) hat im Auftrag einer Regionalbank in Berlin ein Wohn- und Geschäftshaus in Berlin-Steglitz verkauft. Der Transaktionsprozess konnte innerhalb von vier Monaten abgeschlossen werden. Der Kaufpreis für das Objekt beträgt 2,9 Mio. Euro. Dies entspricht etwa dem 13,7-fachen der aktuellen Jahresmiete bzw. 1.100 Euro/Quadratmeter. Der Käufer, die Valida Grundbesitzverwaltungsgesellschaft mbH, hat eine langfristige Anlagestrategie und wird die bestehenden Mieterhöhungspotenziale des teilsanierten Gebäudes aus der Jahrhundertwende in dieser guten Wohnlage von Berlin sukzessive realisieren.

<https://bbu.de/beitraege/tv-verkauft-wohn-und-geschaefthaus-einer-regionalbank-berlin>