



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Schlange stehen für Blick in Luxus-Wohnung

14.10.2014 Fachinformation

Auf reges Interesse stieß der Tag der offenen Tür der WIS Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald in der Paul-Fahlisch-Straße. Weit mehr als 1.500 Besucher nutzten die einmalige Möglichkeit. Insbesondere die Lübbenauer ließen es sich nicht nehmen, das „Altstadtwohnen de luxe“ genauer zu betrachten. Das aktuelle Projekt der Wohnungsbaugesellschaft mit einem Baukostenvolumen von 5,7 Millionen Euro wird Ende November dieses Jahres fertiggestellt.

Bereits eineinhalb Stunden vor Eröffnung warteten die Ersten gespannt am Eingang des neuen Wohnensembles. Nach der Begrüßung durch Geschäftsführer Michael Jakobs wurden die Interessenten durch die Wohnräume geführt. Insgesamt standen sechs Wohnungen zur Besichtigung bereit. Eine Musterwohnung wurde eigens für den Termin schon mit einer Einbauküche ausgestattet. Alle Räume und Ecken wurden neugierig inspiziert. Gefallen fanden die Besucher vor allem an den großen Balkonen und dem Blick ins Grüne. „Die Altbauwohnungen finde ich besonders gut. Ebenso die Duschen im Neubau, mit Sitzgelegenheit“, ist von Annelore Adler aus Lübbenau zu erfahren. Dem Architekten spricht sie ein großes Lob aus. Begeistert zeigte sich ebenfalls Klaus Kerstan aus Lübben. Der 77-Jährige war mit seiner Frau zum Tag der offenen Tür gekommen. „Das exklusive Ambiente ist herausragend“, erklärt er nach der Besichtigung. Die technische Ausstattung und das BHKW haben ihn besonders begeistert. „Wir haben auch über 30 Jahre in Lübbenau gewohnt. Es ist toll, was die WIS hier vollbracht hat.“

Neben den zahlreichen Schaulustigen gab es am Sonntag auch konkrete Mietinteressensbekundungen. Während sich die Bewohner für den überwiegenden Teil der Wohnungen ihr neues Zuhause schon vertraglich gesichert haben, sind einige der hochwertigen Wohnungen noch zu vermieten. Die Mietpreise liegen zwischen 7,50 Euro und 8,70 Euro pro Quadratmeter.

Insgesamt werden bei dem aktuellen Projekt der WIS „Altstadtwohnen de luxe“ 28 Wohnungen geschaffen. Acht davon wurden in den zwei Altbauten komplett saniert und neu gestaltet. Die Fassade im Fachwerkstil bleibt erhalten. Im Halbkreis gegenüber beherbergen die Neubauten 20 Wohnungen. Davon sind Zwölf barrierefrei mittels Aufzüge erreichbar. Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon sowie einen Parkplatz in der Tiefgarage. Geräumige Bäder mit Dusche und Badewanne, Fußbodenheizung in allen Räumen und hochwertige Designbeläge machen die Apartments luxuriös. Ökologisch wertvoll ist das eigene Blockheizkraftwerk (BHKW). Die gasbetriebene Anlage produziert Wärme und Strom ausschließlich für das Wohnensemble der WIS in der Paul-Fahlisch-Straße und sorgt für einen geringen CO₂-Ausstoß. Wärme und Strom sind für die Mieter durch das BHKW kostengünstiger.

<https://bbu.de/beitraege/schlange-stehen-fuer-blick-luxus-wohnung>