



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBA-Tagung „Plattenbau und Großwohnsiedlungen“ am 19. Februar 2015

04.02.2015 Fachinformation

Der industrielle Wohnungsbau erfüllt seit Bestehen eine wichtige Funktion in der Versorgung breiter Bevölkerungsschichten mit bezahlbarem Wohnraum. Aktuell leben ca. fünf Millionen Menschen in deutschen Großwohnsiedlungen. Die Perspektiven für die Wohngebiete fallen dabei durchaus unterschiedlich aus. In den Metropolregionen bzw. Universitätsstädten erfreuen sich die Wohngebäude und Quartiere nicht nur bei Bestandshaltern großer Nachfrage, auch Projektentwickler entdecken Potentiale. Auf der anderen Seite könnten – insbesondere in Regionen mit starker Abwanderung – diese Gebäudetypen zukünftig stärker von Leerstand erfasst werden, so eine Marktprognose. Die Fachtagung beleuchtet Handlungsoptionen und -strategien der Entwicklung von Plattenbauten und Großwohnsiedlungen und zeigt gangbare Wege auf.

Im Mittelpunkt stehen Erfahrungen von Wohnungsunternehmen im Umgang mit Bestandsentwicklungen. Praxisbeispiele illustrieren die Bedingungen, unter denen Handlungsoptionen wie Rückbau, Abriss oder Sanierung und Revitalisierung erfolgreiche Objekt- bzw. Quartiersstrategien darstellen. Dabei werden die Perspektiven von Bestandshaltern aber auch Projektentwicklern betrachtet. Ergänzt wird dies durch die Sicht eines Kreditinstitutes auf die Finanzierung dieses speziellen Gebäudetypus. Schließlich lenkt die Tagung den Blick auf die identitätsstiftende Anwohnerbeteiligung im Quartier.

Folgende Themenschwerpunkte stehen auf der Agenda:

- Entwicklung der Wohnungsmärkte: Plattenbau und Großwohnsiedlung in Deutschland
- Best Practice: Rückbau, Abriss, Aufwertung und Weiterentwicklung
- Quartier Berlin-Mariengrün: Identitätsstiftende Anwohnerbeteiligung
- Quartier Neubrandenburg-Oststadt: Maßnahmen für die Zukunftsfestigkeit des Wohngebietes
- Aus Sicht eines Projektentwicklers: Erfahrungen mit der Revitalisierung eines Plattenbaus in Jena
- Technische Trends und Perspektiven bei der Revitalisierung der „Platte“
- Plattenbau-Finanzierung: Eine Wohnimmobilienfinanzierung wie andere?

Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie unter www.bba-campus.de.

<https://bbu.de/beitraege/bba-tagung-plattenbau-und-grosswohnsiedlungen-am-19-februar-2015>