



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Schlaatz: Pflege des gesamten Wohngebietes aus einer Hand

08.04.2015 Fachinformation

Erstmals wird es in einem Potsdamer Stadtteil eine einheitliche Bewirtschaftung der Grün- und Freiflächen eines gesamten Wohngebietes geben. Ab dem 7. April 2015 wird fast der gesamte Schlaatz grundstücks- und damit eigentümerübergreifend in Ordnung gehalten und gepflegt. Auf mehr als 330.000 m² Fläche wird die FAM Hausmeister Dienste GmbH im Wohngebiet Am Schlaatz für die Pflege und Reinigung der Grünanlagen und Gehwege sowie für den Winterdienst sorgen. Gemeinsame Auftraggeber sind die GEWOBA Wohnungsverwaltungsgesellschaft Potsdam mbH, die Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft eG, die Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 e.G, die Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam e.G. sowie die Landeshauptstadt Potsdam.

Die gemeinsame Bewirtschaftung ist ein Modellversuch, der vorerst auf ein Jahr begrenzt ist. Ziel ist es, durch die gemeinsame Grünpflege, Gehwegreinigung und Winterdienst einen qualitativ höheren und vor allem einheitlichen Pflegezustand im gesamten Wohngebiet zu erreichen. Damit sollen die Attraktivität des Wohnumfeldes sowie die Zufriedenheit der Anwohner deutlich erhöht werden.

Mehr als vier Jahre währten die Vorbereitungen für das Projekt. Die Idee für eine gemeinsame Bewirtschaftung der Flächen entstand im Arbeitskreis StadtSpuren bereits 2009. Für die Umsetzung waren vor allem eine Angleichung der Qualitätsanforderungen und Pflegezyklen notwendig sowie die Erarbeitung eines gemeinsamen Massen- und Leistungsverzeichnisses. In einer einjährigen Pilotphase ließen die vier beteiligten Wohnungsunternehmen ihre Flächen, statt durch mehrere, nur noch durch eine gemeinsam beauftragte Firma pflegen und reinigen. Mit großem Erfolg, so dass die Stadtverordnetenversammlung am 27. Juni 2011 beschloss, dass sich auch die Landeshauptstadt Potsdam an diesem Projekt beteiligen solle.

In Umsetzung des Beschlusses wurde das bereits durch die Wohnungsunternehmen erarbeitete Massen- und Leistungsverzeichnis angepasst und erweitert. Im September 2014 erfolgte die europaweite Ausschreibung für die Grünpflege, die Gehwegreinigung und den Winterdienst für den gesamten Schlaatz. Den Zuschlag hat aufgrund des wirtschaftlichen besten Angebotes die FAM Hausmeister Dienste GmbH erhalten.

Die Beauftragung wird zunächst für ein Jahr erfolgen – mit Aussicht auf Verlängerung. Noch im Rahmen der sechsmonatigen Probezeit wird durch die Projektbeteiligten eine erste Evaluation der Qualität der Arbeit der FAM Hausmeister Dienste GmbH vorgenommen.

<https://bbu.de/beitraege/schlaatz-pflege-des-gesamten-wohngebietes-aus-einer-hand>