

„Südlicht11“ – Genossenschaft feiert Richtfest für 192 Mietwohnungen in Berlin/Lichtenrade

19.05.2015 Fachinformation

Zehn Monate nachdem der erste Spatenstich erfolgte, feierte die Baugenossenschaft am 29. April 2015 Richtfest. Zu den rund 300 geladenen Gästen zählten neben Berlins Senator für Stadtentwicklung und Umwelt Andreas Geisel, die Bezirksbürgermeisterin Angelika Schöttler, das Vorstandsmitglied Maren Kern vom Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen, sowie die das Projekt betreuenden Architekten und Vertreter ausführender Baufirmen.



Auf dem 20.000 m² großen Grundstück entsteht eine generationsübergreifende und familienfreundliche Wohnanlage Südlicht 11. Es werden 11 Wohnhäuser mit insgesamt 192 Wohnungen in energieeffizienter Bauweise (KfW70) erstellt. Die unterschiedlichen Zuschnitte der Wohnungen und die durchgängige Barrierefreiheit bieten Familien, Singles und Paaren in allen Altersgruppen ein attraktives Zuhause und soll das Miteinander der Generationen fördern. In Mitten der Wohnanlage entsteht eine kleine Grünanlage mit einem Spielplatz, der genug Platz zum Spielen bietet oder einfach nur zum Verweilen einlädt.

Für viel Wohnkomfort sorgt eine moderne Ausstattung. Jede der Ein- bis Vier- Zimmer-Wohnung ist schwellenfrei, verfügt über eine Fußbodenheizung und über einen Balkon oder eine Terrasse. Insbesondere für Nutzer mit eingeschränkter Mobilität sind 52 Wohnungen für Rollstuhlfahrer konzipiert, das entspricht 27% des Gesamtwohnungsbestandes. Auch ein Teil der PKW-Stellplätze ist entsprechend angelegt. Weiterhin finden ökologische Aspekte im Südlicht11 Berücksichtigung. So erfolgt die Beheizung der Häuser durch ein effizientes Blockheizkraftwerk.

„Generationenwohnen – Wohnen in Gemeinschaft“ lautete das Thema des genossenschaftlichen Neubauwettbewerbs 2014 der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt. Mit ihrem Konzept für gemeinschaftsorientiertes und generationenübergreifendes Wohnen konnte die Baugenossenschaft Steglitz die Fachjury überzeugen und erhielt den mit 50.000 Euro dotierten Ersten Preis.

<https://bbu.de/beitraege/suedlicht11-genossenschaft-feiert-richtfest-fuer-192-mietwohnungen-berlinlichtenrade>