



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

56 barrierefreie Wohnungen für Nuthetal

07.08.2015 Fachinformation

Die Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - gewog hat in Nuthetal zwei Wohngebäude mit seniorengerechten Wohnungen errichtet. Der Bedarf ist groß – die gewog hätte die Wohnungen gut drei Mal vergeben können, wie die Märkische Allgemeine Zeitung am 5.8.2015 berichtete.

Nach anderthalb Jahren Bauzeit sind im Ortsteil Bergholz-Rehbrücke zwei dreigeschossige Gebäude mit insgesamt 56 barrierefreien Wohnungen zwischen 50 und 120 m² entstanden. Um den Mietern möglichst lange ein selbstbestimmtes Leben zu ermöglichen, wird ein ambulanter Pflegedienst mit einziehen. Die Gebäude sind mit Geothermieanlagen ausgestattet, die bei den Energiekosten für eine Einsparung von 40 bis 45 Prozent im Vergleich zu Gasheizungen sorgen sollen. Die Nettokaltmiete liegt bei 8,50 Euro/m².

Ab 11. September findet auch die Gemeindebibliothek im Gebäude auf der Nordseite ihr neues Zuhause. Für den neuen Standort sprach nicht zuletzt die zentrale Lage der Gebäude. Von der fußläufigen Erreichbarkeit von Arztpraxis, Supermärkten und Cafés profitieren auch die Mieter.

In den ersten Wohnblock ziehen die ersten Mieter bereits ein, das zweite Gebäude soll ab 1. September bezugsfertig sein. Die gewog sieht einen weiterhin großen Bedarf an seniorengerechten Quartieren: „Wenn ein geeignetes Grundstück gefunden wird, würden wir weitere Wohnungen bauen“, so gewog-Geschäftsführer Carsten Fischer.

<https://bbu.de/beitraege/56-barrierefreie-wohnungen-fuer-nuthetal>