

WIS beginnt mit Bauarbeiten zum neuen Geschäftssitz

05.10.2015 Fachinformation

Seit Mitte August ist das letzte sanierungsbedürftige Gebäude im Bestand der WIS Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald mbH eingerüstet. Nachdem der kommunale Wohnungsanbieter nahezu alle anderen Häuser für seine Mieter grunderneuert und verschönert hat, wird das marode Objekt in der Straße der Freundschaft bis Ende 2016 zum neuen Unternehmenssitz umgebaut.

„Es ist auch dringend nötig, dass wir eine vorzeigbare Geschäftsstelle bekommen“, betont Michael Jakobs, Geschäftsführer der WIS. „Unsere Mieter können uns bis jetzt nicht barrierefrei erreichen. Das ist weder zeitgemäß noch entspricht es unseren Serviceansprüchen“, ergänzt er.



Zunächst werde das ehemalige Wohnhaus entrümpelt und entkernt. Alte Fenster und Türen werden eliminiert, Grundrisse verändert. Mittels Kran werden das Dach und der Dachstuhl abgetragen, um anschließend eine komplette Etage rückzubauen.

Für den neuen Eingangsbereich ist ein Anbau geplant. „Mit dem Rohbau wollen wir bis zum Jahresende fertig sein“, verrät Anett Merting, Projektbetreuerin von der WIS die Zielstellung. Vom Oer-Erkenschwick-Platz problemlos und einladend zugänglich, soll der neue Zugang in den WIS-Geschäftssitz werden. Zudem werden zukünftig ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus zur Verfügung stehen. Diese fehlen an der bisherigen WIS-Adresse.

Auch unter ökologischen Gesichtspunkten werde das neue WIS-Quartier auf einen zeitgemäßen und energiesparsamen Zustand gebracht. „Natürlich liegt uns auch das Wohl

unserer Mitarbeiter am Herzen. Eine Optimierung der Arbeitsplätze und die Verbesserung der Sozial-Räume sollen unser Team motivieren und gesund erhalten“, erläutert Jakobs.



Durch den Rückbau der vierten Etage mit anschließendem Neuaufbau und einer speziellen Holzkonstruktionen werden größere Konferenzräume entstehen. „In denen können wir Mieterversammlungen abhalten oder zu diversen Seminaren einladen“, beschreibt Ramona Fritsch, Leiterin Investition bei der WIS, die Vorzüge. Ein Aufzug werde zudem allen Gästen des Hauses den barrierefreien Zugang zu den Räumlichkeiten verschaffen.

Nach eigenen Angaben werde die WIS knapp vier Millionen Euro in den neuen Geschäftsstandort und in die Außenanlagen investieren.

<https://bbu.de/beitraege/wis-beginnt-mit-bauarbeiten-zum-neuen-geschaeftsitz>