



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

empirica-Immobilienpreisindex III/2015: Normaler Zyklus geht dem Ende zu, aber Sonderkonjunktoren noch nicht

07.10.2015 Fachinformation

Der „normale“ Wohnungsmarktzyklus findet langsam ein Ende: nach sieben Jahren mit hohen Zuwächsen steigen die Mieten selbst in den Top-Städten nicht mehr signifikant an. Anders die Kaufpreise für Eigentumswohnungen: hier führen fehlende Anlagealternativen und niedrige Zinsen zu einer Sonderkonjunktur.

Unklar sind noch die Auswirkungen der Flüchtlingswelle. Sie ist am Wohnungsmarkt noch nicht nachfragewirksam. Je mehr Flüchtlinge jedoch mittelfristig in Deutschland bleiben und je mehr von ihnen in den Knappheitsstädten anstelle der Leerstandsregionen wohnen werden, desto größer wird die induzierte Sonderkonjunktur der Mieten künftig ausfallen (vgl. auch [empirica paper Nr. 230](#)).

[Link zum Bericht](#)

<https://bbu.de/beitraege/empirica-immobilienpreisindex-iii2015-normaler-zyklus-geht-dem-ende-zu-aber-sonderkonjunktoren-noch-nicht>