



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

1892 übernimmt 46 Wohnungen in Berlin-Weißensee

22.12.2015 Fachinformation

Ab Januar 2016 ist die 1892 stolze Besitzerin einer Wohnanlage in Berlin Weißensee, die künftig Siedlung „Am Weißen See“ heißt. Der Kaufvertrag für die 46 Wohnungen und vier Gewerbeeinheiten in der Caseler Str. 4, 4a, 5 und Berliner Allee 198 wurde im Oktober 2015 unterzeichnet. Die Siedlung steht auf einem 3.000 Quadratmeter großen Grundstück, bietet 4.231 Quadratmeter Wohnfläche und 394 Quadratmeter Gewerbefläche.

Das denkmalgeschützte Gebäude wurde 1913/1914 vom Architekten Carl James Bühring gebaut. Bühring wollte im Gegensatz zu den damaligen in Berlin entstehenden Mietskasernen eine „bessere Wohngegend“ schaffen und die „höheren Gesellschaftsschichten“ ansprechen. Dieser Ansatz findet sich auch den großzügigen Grundrissen der 1-5-Zimmer-Wohnungen wieder.

Die 46 Wohnungen sind derzeit vollvermietet und haben zum großen Teil Balkone sowie eine zentrale Warmwasserversorgung und Gas-Zentralheizung. Die überwiegende Zahl der Wohnungen sowie das Gebäude wurden in den letzten Jahren vom Vorbesitzer modernisiert.

<https://bbu.de/beitraege/1892-uebernimmt-46-wohnungen-berlin-weissensee>