



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Bis zum Sommer entstehen 104 Wohnungen in der Graunstraße

11.01.2016 Fachinformation

Am 11. Januar feierte Berlins degewo Richtfest für 104 Mietwohnungen in der Graunstraße / Ecke Gleimstraße. Andreas Geisel, Senator für Stadtentwicklung und Umwelt, und die degewo-Vorstände Kristina Jahn und Christoph Beck hissten gemeinsam den Richtkranz und dankten den Bauarbeitern, Zimmerleuten, Planern und Architekten für die bisher geleistete Arbeit. "degewo betreibt Stadtreparatur. Es ist schon jetzt erkennbar, dass sich dieser Neubau auf vorbildliche Weise in die gründerzeitliche Bebauung der Umgebung einfügt. Das Projekt zeigt außerdem, wie die Wohnungsbauförderung des Landes Berlin auch in begehrten Lagen für sozialverträgliche Mieten eingesetzt werden kann", erklärte Senator Andreas Geisel.

Auf dem 4.000 Quadratmeter großen Grundstück, das unmittelbar an den beliebten Mauerpark angrenzt, entstehen bis zum Sommer 38 bis 78 Quadratmeter große Mietwohnungen. 34 Wohnungen, etwa ein Drittel der Gesamtzahl, wird degewo zu Mieten von durchschnittlich 6,50 Euro/m² nettokalt anbieten. Möglich ist dies durch den Einsatz von Wohnungsbaufördermitteln des Landes Berlin. "Mit unseren Neubauten verfolgen wir das Ziel, lebenswerte Quartiere zu schaffen, in denen die Menschen gerne zuhause sind. Deshalb bauen wir für Neu-Berliner genauso wie für die Menschen, die schon lange in unserer Stadt leben", sagte degewo-Vorstandsmitglied Kristina Jahn. Das sogenannte Brunnenviertel zwischen Brunnenstraße, Bernauer Straße und Mauerpark ist eines der großen degewo-Quartiere. Das Wohnungsbauunternehmen bewirtschaftet dort rund 3.600 Wohnungen.

Besonderes Markenzeichen des Neubaus ist die Balkonfassade entlang der Graunstraße / Ecke Gleimstraße. "Wir wollten einen Neubau, der durch seine Architektur mit seiner Umgebung kommuniziert und sich nicht von ihr abschottet", erklärte Jacqueline Brüscke, Leiterin von degewo bauWerk. Einen Mehrwert für das Quartier schaffen außerdem drei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Um den neuen Mobilitätsansprüchen gerade im Innenstadtbereich zu entsprechen, entstehen dort auch mehrere großzügige Fahrradräume für die Mieterinnen und Mieter. Das Grundstück Graunstraße / Ecke Gleimstraße befindet sich bereits seit mehreren Jahrzehnten im Eigentum von degewo.

<https://bbu.de/beitraege/bis-zum-sommer-entstehen-104-wohnungen-der-graunstrasse>