

STADT UND LAND kauft 287 Neubau-Wohnungen an

17.12.2015 Fachinformation

Am 16. Dezember 2015 wurde der Grundstein für 349 neue Wohnungen unmittelbar an den „Gärten der Welt“ im Bezirk Marzahn-Hellersdorf gelegt. Andreas Geisel, Senator für Stadtentwicklung und Umwelt, Bezirksbürgermeister Stefan Komoß und der Bezirksstadtrat für Wirtschaft und Stadtentwicklung, Christian Gräff, nahmen an der feierlichen Zeremonie teil.

Von den insgesamt 349 Neubau-Wohnungen, die zwischen dem Naherholungsgebiet Wuhletal und den „Gärten der Welt“ entstehen, hat die STADT UND LAND 287 schlüsselfertig angekauft. Sie verteilen sich auf sieben viergeschossige Stadtvillen mit Staffelgeschoss und vier Mehrfamilienhäuser. Den Schwerpunkt bilden 145 3-Zimmer-Wohnungen, es entstehen zusätzlich 79 2-Zimmer- und 63 4-5-Zimmer-Wohnungen. Durch diesen Wohnungs-Mix werden potentielle Mieter verschiedener Lebensformen und -phasen angesprochen. Die Wohnungen ergänzen den Bestand der STADT UND LAND ideal in einer der besten Lagen im Bezirk.



Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse sowie bodentiefe Fenster. Die Wohnungen werden über Aufzüge barrierearm zu erreichen sein, 93 Wohnungen werden barrierefrei errichtet. Die Beheizung erfolgt durch Fernwärme. Infrastrukturell ist das Quartier gut eingebunden, Bus und Straßenbahn sind fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten Kindergärten und Schule ebenfalls.

Die Fertigstellung ist für 2018 vorgesehen. Es ist geplant, für 22 Prozent der Wohnungen eine Förderung nach WBF 2015 zu beantragen und die rund 60 Wohnungen für 6,50 Euro (nettokalt) zu vermieten.

