



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GESOBAU baut Wohnungen in Tegel

31.03.2016 Fachinformation

Die GESOBAU AG hat von der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) das rund 1.330 Quadratmeter große, bebaute Teilgrundstück der Schloßstraße 9 aus dem Liegenschaftsfonds Berlin erworben. Auf dem Grundstück übernimmt die GESOBAU eine viergeschossige vermietete Bestandsimmobilie mit fünf Wohnungen (rund 450 Quadratmeter Wohnfläche) und drei vermietete Gewerbeeinheiten (rund 135 Quadratmeter Nutzfläche) in Nebengebäuden. Das um 1900 gebaute denkmalgeschützte Gebäude wurde zum 1. März dieses Jahres in den Bestand der GESOBAU übernommen und weiter bewirtschaftet.

Ebenfalls wurde das unbebaute Teilgrundstück hinter der Schloßstraße 9 mit rund 3.330 Quadratmeter Grundstücksfläche vom Land Berlin an die GESOBAU im Rahmen der Sachwerteinlage übertragen. Auf diesem Grundstücksteil wird die GESOBAU 35 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 2.490 Quadratmeter bauen. Das Bauvorhaben soll nach derzeitigem Planungsstand im Dezember 2019 fertiggestellt werden.

Es werden 45 Prozent der geplanten Wohnungen (Anzahl 16) im Neubauvorhaben Schloßstraße zu moderaten Nettokaltmieten ab 6,50 Euro pro Quadratmeter angeboten.

Die unmittelbare Nachbarschaft zum Tegeler Zentrum ist gekennzeichnet durch überwiegend vier- bis sechsgeschossigen Wohnungsbau in halboffener Zeilenbauweise. Zahlreiche Geschäfte zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs und verschiedene Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar, ebenso Kitas und Schulen.

Jörg Franzen, Vorstandsvorsitzender der GESOBAU AG: „Wir werden unseren Bestand berlinweit und so auch in unserem Stammbezirk Reinickendorf sukzessive erweitern. Noch dämpft der Fluglärm den Zuzug ins Reinickendorfer Zentrum, doch mit der absehbaren Schließung des Flughafens Tegels wird der Wohnungsmarkt hier stark in Bewegung kommen. In der verkehrstechnisch mit der U-Bahn sowie der Autobahn sehr gut angebundenen Gegend können wir mit moderaten Mieten und guter Bauqualität für eine gute Durchmischung der Bewohnerstruktur sorgen.“

Birgit Möhring, Geschäftsführerin der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH: „Wir freuen uns, dass wir mit der GESOBAU AG eine Käuferin für das Grundstück in der Schloßstraße gefunden haben, die sich für die Notwendigkeiten einer wachsenden Stadt stark macht. Wir sind von den Plänen der GESOBAU AG, preiswertes Wohnen und Gewerbe unter einen Hut zu bringen, überzeugt.“

<https://bbu.de/beitraege/gesobau-baut-wohnungen-tegel>