



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## Richtkranz für 28 neue Wohnungen der STADT UND LAND in Tempelhof-Schöneberg

25.04.2016      Fachinformation

Der Bau von zwei Mehrfamilienhäusern in Tempelhof-Schöneberg schreitet voran. In einer feierlichen Zeremonie wurde am 20. April 2016 das Richtfest für die Häuser mit insgesamt 28 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen begangen.

In Anwesenheit von Thomas Brand, zuständiger Referatsleiter für Wohnungs- und Mietenpolitik bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, der stellvertretenden Bezirksbürgermeisterin von Tempelhof-Schöneberg Jutta Kaddatz sowie Bezirksstadtrat Oliver Schworck wurden die Dachbalken mit dem Richtkranz geschmückt. STADT UND LAND-Geschäftsführer Ingo Malter stellte das Projekt vor, Geschäftsführerin Anne Keilholz gab einen Ausblick auf die weiteren Neubauaktivitäten des Unternehmens.

Die beiden Stadthäuser in der Zescher Str. 8, 10 im Ortsteil Lichtenrade entstehen in einer Wohnstraße, die von Einfamilienhäusern und Stadthäusern gesäumt ist. In dieses Umfeld fügen sich die neuen Gebäude ein, die mit rund 2.000 Quadratmeter Wohnfläche Raum für zehn Zwei-Zimmer-Wohnungen zwischen 57 und 66 Quadratmeter sowie 18 Drei-Zimmer-Wohnungen zwischen 76 und 83 Quadratmeter bieten. Das Quartier in Lichtenrade ist von kleinteiliger Bebauung, viel Grün und gewachsenen Strukturen geprägt, deren dörflicher Ursprung vielfach noch sichtbar ist.

Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse sowie Badewanne oder Dusche. Die Hälfte der Wohnungen ist barrierefrei. Es werden Fahrrad- und Pkw-Stellplätze geschaffen. Zu den Grünflächen rund um die beiden Gebäude gehört auch ein Kinderspielplatz. Die Mieten werden im Durchschnitt bei 9,00 Euro pro Quadratmeter liegen.

Die beiden als Bauträgerprojekt entwickelten Stadthäuser werden Ende 2016 schlüsselfertig an die Wohnungsbaugesellschaft übergeben. Die Bauausführung hat die Firma CKS Bau- und Projektentwicklung GmbH übernommen.

<https://bbu.de/beitraege/richtkranz-fuer-28-neue-wohnungen-der-stadt-und-land-tempelhof-schoeneberg>