

HOWOGE: Musterwohnungen im Gärtnerhof in Alt-Hohenschönhausen nach nur elf Monaten Bauzeit eröffnet

18.05.2016 Fachinformation

Nur elf Monate nach der Grundsteinlegung haben die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH und der Projektentwickler Ten Brinke Gruppe am 18. Mai 2016 zwei Musterwohnungen im Neubauprojekt „Gärtnerhof“ eröffnet. In Anwesenheit von Prof. Dr.-Ing. Engelbert Lütke Daldrup, Staatssekretär für Bauen und Wohnen, gab die HOWOGE einen ersten Einblick in die 2- und 4-Raum-Wohnungen und einen Eindruck vom Baufortschritt auf der Baustelle in Alt-Hohenschönhausen.



„Die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften und ihre Partner schaffen derzeit nahezu im Wochentakt neuen, dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung. Der voraussichtliche Bestand wird Ende 2016 auf rund 310.000 landeseigene Wohnungen ansteigen, 10.000 mehr als geplant. Damit beweisen sie, dass schnelles Bauen mit hoher Qualität möglich ist“, betonte der Staatssekretär für Bauen und Wohnen Prof. Lütke Daldrup. „Der Neubau des Gärtnerhofs beseitigt eine städtebauliche Brache. Die neuen Bewohnerinnen und Bewohner werden zur weiteren Belebung des Wohnquartiers beitragen“, so Staatssekretär Lütke Daldrup weiter.

Auf dem rund 8.000 Quadratmeter großen Grundstück des Gärtnerhofs entstehen 172 Mietwohnungen. Sämtliche Zugänge sind barrierefrei angelegt, alle Treppenhäuser erhalten einen Aufzug und die 31 Erdgeschoss-Wohnungen werden barrierefrei sein. „Der Gärtnerhof wird ein Wohnquartier für alle Generationen sein“, erläuterte HOWOGE-Geschäftsführerin Stefanie Frensch. „Das Wohnungsangebot umfasst einen attraktiven Mix aus kleinen und großen Wohnungen für vielfältige Ansprüche. Die beliebte ‚Berliner Mischung‘ kann sich an diesem Standort auch im Kleinen abbilden.“

Die Wohnungen variieren zwischen 1,5 und 4 Zimmern und sind zwischen 36 und 97

Quadratmeter groß. Zentrum des Quartiers ist ein großzügiger, ruhiger Innenhof, der sich aus der U-förmigen Kubatur des sechsgeschossigen Gebäudes ergibt. Sämtliche Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet, die sich größtenteils zum Innenhof orientieren. Die Fertigstellung des „Gärtnerhofs“ soll Ende 2016 erfolgen.

Projektentwickler des „Gärtnerhofs“ ist die Ten Brinke Gruppe. Nach Fertigstellung geht die Immobilie in das Eigentum der HOWOGE über, die dann die Vermietung und Bewirtschaftung des Quartiers übernimmt. „Wir freuen uns, gemeinsam mit der HOWOGE dieses Projekt in einer starken Partnerschaft zwischen privatem Projektentwickler und landeseigenem Unternehmen realisieren zu können“, betonte Christian von Roda, Geschäftsführer der Ten Brinke Gruppe.

Foto: Pedro Becerra für HOWOGE

<https://bbu.de/beitraege/howoge-musterwohnungen-im-gaertnerhof-alt-hohenschoenhausen-nach-nur-elf-monaten-bauzeit-eroeffnet>