



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBU fordert im Tagesspiegel Vereinfachung der Baustandards und günstigere Bausteuern

24.05.2016 Fachinformation

Der Berliner "Tagesspiegel" gibt in seiner Ausgabe vom 22. Mai 2016 einen Überblick über Lösungen gegen den angespannten Wohnungsmarkt. Während sich die Politik vor allem für eine weitere Verschärfung der Mietpreisbremse ausspricht, wirbt der BBU für eine Senkung der Baukosten für Neubauten. Günstiges Wohnen sei nur möglich, wenn günstiger gebaut wird.

Bundesbauministerin Barbara Hendricks (SPD) hat zwar eine Baukostensenkungskommission ins Leben gerufen, doch diese ändere am Markt wenig: Die neue Stufe der Energieeinsparverordnung (EnEV) habe das Bauen laut BBU um durchschnittlich 10.000 Euro je Wohnung teurer gemacht. Der Verband wies zudem darauf hin, dass Berliner die bundesweit höchsten Grundsteuern zahlen, was sich auf die Betriebskosten mit bis zu 50 Cent pro Quadratmeter bei Neubauten niederschlage. Mit der Grunderwerbsteuer von sechs Prozent erhöhe die Kosten von Neubauten.

<https://bbu.de/beitraege/bbu-fordert-im-tagesspiegel-vereinfachung-der-baustandards-und-guenstigere-bausteuern-0>