

Wohnen in Parkrandlage: ProPotsdam baut 96 neuen Wohnungen

14.06.2016 Fachinformation

Mit der Grundsteinlegung am 14. Juni 2016 feierte die ProPotsdam GmbH den symbolischen Baubeginn von 96 neuen Wohnungen in der Hermann-Kasack-Straße. Die Wohnanlage nach Plänen von Gutheil und Kuhn Architekten entsteht in direkter Nachbarschaft zum Volkspark Potsdam – und damit am grünen Mittelpunkt des Bornstedter Felds.

Bis zum 3. Quartal 2018 werden auf dem Grundstück sechs Gebäude, die jeweils als sogenannte Vier-Spanner organisiert sind, gebaut. Die Investitionskosten belaufen sich auf 15,8 Million Euro brutto (18 Millionen Euro mit Grunderwerb brutto). Geplant sind 36 Zweiraumwohnungen mit einer Fläche von 55 bis 62 Quadratmetern, 36 Dreiraumwohnungen mit 68 bis 70 Quadratmetern sowie 24 Vierraumwohnungen, die 86 bis 92 Quadratmeter groß sind. „Bei der Wohnungsgröße orientieren wir uns an der Nachfrage der Mieterinteressenten. Hier gibt es einen eindeutigen Trend: kleinere Wohnungen sind besonders gefragt“, erklärt Horst Müller-Zinsius, Geschäftsführer der ProPotsdam GmbH. „Wir stellen uns aber auch dem demographischen Wandel. Alle 24 Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei; sechs davon können sogar uneingeschränkt mit dem Rollstuhl genutzt werden.“ Selbstverständlich erhalten die sechs Häuser Aufzüge.



Die „über Eck“ konzipierten Wohnungen ermöglichen optimale Tageslichtnutzung und Belüftungsmöglichkeiten. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia bzw. eine großzügige Terrasse im Erdgeschoss. Außerdem entsteht eine Tiefgarage für Autos und Fahrräder. Weitere Fahrradstellplätze werden sich im Außenbereich finden. „Im Hof werden wir den Baumbestand erhalten. So führen wir das Grün des direkt benachbarten Volksparks in der Gartenanlage der Häuser fort“, sagt Müller-Zinsius. „Alleinstehende und Paare, aber auch Familien werden hier ein neues Zuhause in Potsdam finden. Wir punkten

in diesem nahezu innerstädtischen Wohnquartier mit einer guten Anbindung an den ÖPNV, der Nähe zu Kindergärten und Schulen und mit der grünen Umgebung.“

<https://bbu.de/beitraege/wohnen-parkrandlage-propotsdam-baut-96-neuen-wohnungen>