



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

HWB legt Grundstein für Himbeerblock+

30.06.2016 Fachinformation

Gemeinsam mit Bürgermeister Andreas Schulz, den beteiligten Planern und ausführenden Baufirmen sowie zahlreichen Gästen legte die Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH (HWB) am 30. Juni 2016 den symbolischen Grundstein für ihr jüngstes Wohnungsbauprojekt. Während der Zeremonie wurde eine mit Bauplänen, Euromünzen und einer Tageszeitung gefüllte „Zeitkapsel“ aus Kupfer in der betonierten Bodenplatte für den Neubau von 20 Wohnungen in der Forststraße 61 versenkt.

„Wir sind stolz und froh, nach über zehn Jahren wieder eine Grundsteinlegung feiern zu können“, erklärt HWB-Geschäftsführer Holger Schaffranke. „Die steigende Nachfrage nach zeitgemäß ausgestattetem Wohnraum ist ein deutlicher Beleg dafür, dass Hennigsdorf von immer mehr Menschen als anziehender und lebenswerter Wohnort wahrgenommen wird.“ Mit ihrem Neubauprojekt Himbeerblock+ unterstützt die HWB die positive Entwicklung der Stadt.

In den nächsten Monaten wird die HWB an der Feld- und an der Forststraße – als Erweiterung des in den 1920er Jahren errichteten u-förmigen Himbeerblocks – zwei viergeschossige Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 20 1½- bis 3-Raum-Wohnungen errichten und den künftig gemeinsam genutzten Hof nach Abschluss der Bauarbeiten komplett neu gestalten. Dabei wird der motorisierte Verkehr vollständig aus dem Innenbereich an die Grundstücksgrenze verbannt. Dort sind neben den Standplätzen für die Müllcontainer elf Carports und 13 PKW-Stellplätze geplant.

Anfang März haben die beteiligten Baufirmen mit der Beräumung und Erschließung des Grundstücks und den Gründungsarbeiten für die beiden Wohnhäuser begonnen. Vier Monate später startet mit der feierlichen Grundsteinlegung die nächste Etappe auf der Baustelle. Bis Ende des Jahres sollen die beiden Rohbauten stehen. Voraussichtlich im Sommer 2017 können die 20 neuen Wohnungen – eine davon behindertengerecht, die anderen barrierearm – bezogen werden.

Die Miete für die senioren- und familiengerechten Neubauwohnungen mit Aufzug, Balkon oder Terrasse und sparsamer Fußbodenheizung werden bei zirka neun Euro pro Quadratmeter liegen. „Zur Refinanzierung dieses Neubauprojektes brauchen wir eine Miete in dieser Größenordnung“, erklärt HWB-Geschäftsführer Holger Schaffranke. „Jede zusätzliche Wohnung bringt Entlastung für den Wohnungsmarkt.“



Eckdaten Himbeerblock+
Forststraße 61

- vier Vollgeschosse mit 541 Quadratmeter Wohnfläche
- vier 2-Raum-Wohnungen mit 50 bis 52 Quadratmeter Wohnfläche
- vier 3-Raum-Wohnungen mit 83 bis 84 Quadratmeter Wohnfläche

Feldstraße 29

- vier Vollgeschosse mit 715 Quadratmeter Wohnfläche
- vier 1½-Raum-Wohnungen mit 40 bis 42 Quadratmeter Wohnfläche
- vier 2-Raum-Wohnungen mit 54 bis 56 Quadratmeter Wohnfläche
- drei 3-Raum-Wohnungen mit 80 bis 83 Quadratmeter Wohnfläche
- eine rollstuhlgerechte 3-Raum-Wohnung mit rund 82 Quadratmeter Wohnfläche

<https://bbu.de/beitraege/hwb-legt-grundstein-fuer-himbeerblock>