



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Hilfswerk-Siedlung GmbH feiert Spatenstich in Berlin-Tiergarten

15.07.2016 Fachinformation

Am 15. Juli 2016 feierte die Hilfswerk-Siedlung GmbH (HWS) in der Bachstraße 1-2 in Berlin-Tiergarten den symbolischen Bauauftakt des Neubaus mit einem Spatenstich.

2009 erwarb die Hilfswerk-Siedlung GmbH das 8.140 Quadratmeter große Grundstück des ehemaligen Konsistoriums der Evangelischen Kirche-Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz. Die B&L Gruppe aus Hamburg wurde als geeigneter Partner für die Wohnbebauung der Eigentumswohnungen im Hochhaus und in den Stadtvillen gefunden.



Für die Gesamtfläche von rund 8.000 Quadratmetern ist die Errichtung von 170 Wohnungen geplant. Bei den 69 Wohnungen der Hilfswerk-Siedlung GmbH handelt es sich um barrierearme Wohnungen, die nach den Grundlagen des Universal Design gebaut werden. Daher wird Wert auf schwellenarme Zugänglichkeit und bodengleiche Duschen gelegt. Die Wohnungen werden unter anderem mit Balkonen oder Loggien sowie mit Fußbodenheizungen ausgestattet werden. Auch Aufzüge befinden sich in den Häusern.



Die Hilfswerk-Siedlung GmbH und die B&L Gruppe möchten ein Wohnprojekt realisieren, indem die „Berliner Mischung“ mit unterschiedlichen Wohnungen für unterschiedliche Bedürfnisse und Einkommenshöhen entstehen kann. Die 1,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen der HWS sind für Jedermann geeignet, egal ob für Familien, Alleinerziehende, Senioren, Alleinstehende oder für Paare.

Entstehen werden ein Hochhaus mit 15 Etagen, einem Verbinder zwischen dem Hochhaus und dem Riegelbauwerk der Hilfswerk-Siedlung GmbH, drei Stadtvillen sowie Tiefgaragen.

Die Hilfswerk-Siedlung GmbH hat ihre Bauanträge Ende 2015 eingereicht und erwartet die Baugenehmigung im Sommer 2016. Die Hochbauarbeiten beginnen voraussichtlich im Herbst 2016 und sollen voraussichtlich im II. Quartal 2018 fertig sein. Eine abschließende Kalkulation der Miethöhe erfolgt erst nach Ausschreibung der Bauleistungen.

Der Spatenstich wurde feierlich mit Gästen aus der Immobilienbranche, Pressevertretern und Geschäftspartnern gefeiert. BBU-Vorstand Maren Kern und der Bezirksstadtrat von Mitte Carsten Spallek richteten Grußworte an die Gäste. Für das leibliche Wohl der Gäste sorgten u.a. die bekannte Journalistin und Köchin Felicitas Then, die in der beliebten TV-Sendung „The Taste“ gewonnen hat, mit ihrem Food Truck.

<https://bbu.de/beitraege/hilfswerk-siedlung-gmbh-feiert-spatenstich-berlin-tiergarten>