



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBM feiert Richtfest für 128 neue Mietwohnungen in Berlin-Mitte

19.07.2016 Fachinformation

Mitten im Zentrum Berlins feierte die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH am 30. Juni 2016 das Richtfest für 128 neue Wohnungen in Berlin-Mitte.

Das neue Wohnquartier in der Schmidstraße 13/15 entsteht auf einer zuvor ungenutzten Brache mitten im Kiez zwischen Engelbecken und dem U-Bahnhof Heinrich-Heine-Straße. Statt einer Blockstruktur entstehen sechs einzelne Häuser mit Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit ca. 35 bis 90 Quadratmetern Wohnfläche. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. eine Terrasse und sind überwiegend barrierefrei. Ein Drittel der Wohnungen kommt durch Förderung für ein Angebot im preisreduzierten Mietsegment in Frage. Fünf Wohnungen werden rollstuhlgerecht gebaut und ausgestattet



Besonderer Wert wurde auf die im Rahmen des WBM-Konzepts Grün zu gestaltenden Außenanlagen gelegt, die eine Begrünung der Dächer, intensiv bepflanzte Gärten und neue Spielplatzanlagen vorsehen. Einmal mehr zeigt die WBM, dass das Bauen auch in bester Innenstadtlage städtebaulich attraktiv und zu bezahlbaren Mieten möglich ist. Das zukünftige Wohnquartier in der Schmidstraße ist ein gutes Beispiel, wie man gemeinsam mit den Menschen im Kiez Neubau in ihrer Nachbarschaft entwickeln kann. Zum Sommer 2017 werden die Mieter ihre Wohnungen in der Schmidstraße beziehen können.

Kurzinformationen zum Neubauprojekt:

- Berlin-Mitte, zwischen Engelbecken und Heinrich-Heine-Straße
- 6 fünfgeschossige Wohnhäuser
- 128 Mietwohnungen

- 1-4 Zimmer mit ca. 35 bis 90 m² Wohnfläche
- Wohnungen und Untergeschoss barrierefrei erreichbar
- 5 Wohnungen werden rollstuhlgerecht ausgeführt
- alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse
- Fahrradstellplätze und Kinderwagenräume
- 55 Pkw-Stellplätze, verteilt auf Tiefgarage und oberirdische Stellplätze
- Bauzeit: November 2015 bis Ende 2017



<https://bbu.de/beitraege/wbm-feiert-richtfest-fuer-128-neue-mietwohnungen-berlin-mitte>