



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Gewobag feiert Richtfest in Prenzlauer Berg: 33 neue Wohnungen ab April 2017 bezugsfertig

30.08.2016 Fachinformation

Nach den Neubauten in Treptow und Reinickendorf konnte am 30. August 2016 einem Rohbau in Prenzlauer Berg die Richtkrone aufgesetzt werden. An der Kreuzung Bernhard-Lichtenberg-Straße/Eugen-Schönhaar-Straße entstehen 33 klimafreundliche 2- bis 4-Zimmer-Apartments.

Als landeseigenes Unternehmen hat die Gewobag eine umfangreiche Neubaustrategie entwickelt, um dem wachsenden Bedarf an Wohnraum möglichst schnell gerecht zu werden. Nach Fertigstellung der Wohnhäuser in der Alt-Treptower Kieffholzstraße und der Schliemannstraße in Prenzlauer Berg hat die Wohnungsbaugesellschaft am 30. August 2016 weiteres Richtfest gefeiert. Nach der Reinickendorfer Neptunstraße und der Grell- Ecke Gubitzstraße in Prenzlauer Berg steht der nächste Neubau in Prenzlauer Berg kurz vor der Fertigstellung. Im beliebten Kiez nahe der Ecke Danziger Straße/Greifswalder Straße baut die Gewobag ein siebengeschossiges Wohn- und Gewerbehäuser, das im April 2017 bezugsfertig sein soll.

Klimafreundlich, energieeffizient und barrierearm

Das Gebäude in der Bernhard-Lichtenberg-Straße 4 A Ecke Eugen-Schönhaar-Straße 4 bietet Platz für zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und 33 Wohnungen in den sechs Obergeschossen. Die entstehenden 2- bis 4-Zimmerwohnungen werden barrierearm bis barrierefrei gestaltet und mit moderner Haustechnik ausgestattet sein. Zusammen mit einer effizienten Wärmedämmung sorgt diese für ein klimafreundliches Wohnen. Die umfangreiche Dachbegrünung rundet das Konzept des ökologischen Bauens ab. Der Innenhof bietet zudem Raum für Spielflächen und Fahrradabstellplätze. Das 1.200 Quadratmeter große Grundstück liegt – trotz zentraler Lage – ruhig in der sogenannten „Grünen Stadt“, zwischen Gründerzeitbauten und einer Wohnanlage aus den 1930er Jahren, ganz in der Nähe des Ernst-Thälmann-Parks. Knapp ein Viertel der Wohnungen wird gemäß den aktuellen Förderrichtlinien zu einer besonders niedrigen Nettokaltmiete an WBS-Berechtigte vergeben.

Foto: Tina Merkau



<https://bbu.de/beitraege/gewobag-feiert-richtfest-prenzlauer-berg-33-neue-wohnungen-ab-april-2017-bezugsfertig>