



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Berliner Flächennutzungsplan: Öffentlichkeitsbeteiligung für vier Gebiete startet am 28. September

19.09.2016 Fachinformation

Vom 26. September bis 28. Oktober 2016 führt die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung eine Öffentlichkeitsbeteiligung zu Änderungen des Flächennutzungsplans (FNP Berlin) durch. Die Beteiligung erfolgt zu vier Änderungsverfahren zur Aktivierung von weiteren Flächen für den dringend erforderlichen Wohnungsbau der wachsenden Stadt Berlin. Insgesamt weisen diese Flächen in Spandau, Friedrichshain-Kreuzberg, Neukölln und Pankow ein Potenzial von bis zu 8.000 Wohneinheiten auf.

Die einzelnen FNP-Änderungen haben folgende Schwerpunkte:

Spandau (Insel Gartenfeld / Saatwinkler Damm)

Nicht mehr in vollem Umfang genutzte Gewerbeflächen sollen im Rahmen einer städtebaulichen Neuordnung zu einem gemischten Stadtquartier entwickelt werden, in dem über 3.000 Wohnungen entstehen sollen. Ergänzend sind bisher gärtnerisch genutzte Flächen am Saatwinkler Damm in die Entwicklung einbezogen.

Friedrichshain-Kreuzberg (Landsberger Allee / Friedenstraße)

Auf der Fläche des ehem. SEZ sowie auf nicht mehr benötigten Friedhofsflächen sollen Potenziale für innerstädtischen Wohnungsbau aktiviert und Freiraumverbindungen gesichert werden.

Neukölln (Friedhöfe beiderseits Hermannstraße)

Nicht mehr benötigte Friedhofsflächen sind für Wohnungsneubau und ergänzende Infrastruktureinrichtungen vorgesehen.

Pankow (Nachnutzung ehem. Rangierbahnhof Pankow)

Auf der ehem. Bahnfläche vorgesehen ist eine Arrondierung des Stadtquartiers Kissingenviertel durch ergänzenden Wohnungsbau sowie an der Berliner Straße eine Ergänzung des Hauptzentrums Pankow und an der Prenzlauer Promenade die Integration eines Fachmarktstandortes.

Während des Beteiligungszeitraums können sich Bürgerinnen und Bürger über die Änderungen des Flächennutzungsplans informieren und ihre Stellungnahmen abgeben. Diese sind mit den anderen öffentlichen und privaten Belangen abzuwägen.

Die Planänderungen sind **ab dem 26. September 2016** ausgelegt in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Dienstgebäude Am Köllnischen Park 3, 10179 Berlin, 2. Etage, Foyer rechts, in der Zeit von Montag bis Freitag 08:00 bis 16:00 Uhr, Donnerstag bis 18:00 Uhr. Bei Gesprächsbedarf besteht die Möglichkeit einer Terminvereinbarung unter den Rufnummern 9025-1377 oder -1383.

Die Unterlagen können ab dem 26. September 2016 auch im Internet eingesehen werden und auch eine online-Beteiligung ist möglich unter:

www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/fnp/

Informationen sind auch in den jeweiligen Bezirksämtern (Stadtentwicklungsamt/ Fachbereich Stadtplanung) zu erhalten.

