



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

SEWOBA feiert Richtfest in der Kreisstadt Seelow

28.09.2016 Fachinformation

Am 17. Mai 2016 feierte die kommunale Wohnungsbaugesellschaft SEWOBA GmbH Grundsteinlegung in der Frankfurter Straße 22, am 26. September wurde nun feierlich das Richtfest begangen. Bis Mai 2017 sollen hier 21 großzügige Mietwohnungen entstehen.

Seelows Bürgermeister Jörg Schröder und der Geschäftsführer der SEWOBA GmbH, Hans Peter Thierfeld hissten gemeinsam den Richtkranz und dankten den Bauarbeitern, Zimmerleuten, Planern und Architekten für die bisher geleistete Arbeit. An den Feierlichkeiten nahmen insgesamt rund 100 Gäste teil.



„Mit unseren Neubauten verfolgen wir das Ziel, lebenswerten Wohnraum in der Kreisstadt zu schaffen, in denen die Menschen gerne zuhause sind. Deshalb bauen wir für Neu-Seelower genauso wie für die Menschen, die schon lange in unserer schönen Kreisstadt leben“, sagte SEWOBA Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld.

Der Neubau umfasst drei Villen. Im Vorderhaus werden neun barrierefreie und behindertengerechte Wohnungen entstehen, in den beiden hinteren Häusern je sechs Wohnungen. Die Gesamtbaukosten betragen aktuell 3,3 Millionen Euro. Gebaut wird ohne Einsatz von Wohnungsbaufördermitteln des Landes.

Besonderes Markenzeichen des Neubaus sind die großzügigen Balkone. „Es sind Wohnhäuser, die durch ihre Architektur mit ihrer Umgebung kommunizieren und sich nicht von ihr abschottet“, so Thierfeld. Das Heizungssystem wird gerade ausgeschrieben, wahrscheinlich wird sie auf Basis von Erdgas funktionieren. Auf einen Teil der Dächer sind zudem Solaranlagen geplant.

Die Mieten werden bei durchschnittlich 7,50 Euro pro Quadratmeter nettokalt liegen. Je nach Lage und Ausstattung, zum Beispiel Aufzug, wird der Mietpreis individuell je Wohnung festgelegt und vereinbart.

Die SEWOBA GmbH erfüllt mit diesem Projekt die Nachfrage nach Wohnungen mit einem etwas höheren Standard. Auch die beiden Wohnparks Am Weidenweg und Rotkäppchen

sind stets sehr nachgefragt. Zu den 21 Wohnungen in der Frankfurter Straße gibt es bereits über 50 Anfragen.

<https://bbu.de/beitraege/sewoba-feiert-richtfest-der-kreisstadt-seelow>