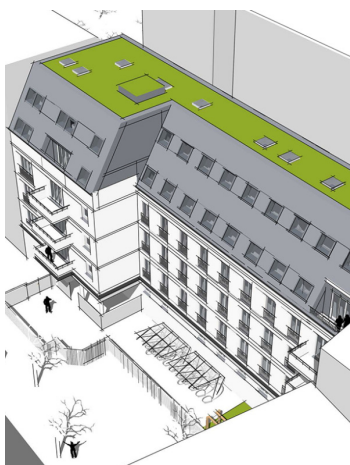


WBM feiert Richtfest des Neubaus „Almstadt Mitte“ im Berliner Szenekiez

28.11.2016 Fachinformation

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) konnte am 14. November 2016 im Scheunenviertel in Berlin-Mitte Richtfest für einen Neubau mit 24 Wohneinheiten feiern. Es ist bereits das 5. Richtfest der WBM-Neubauoffensive in der Berliner Innenstadt.

Der Neubau in der Almstadtstraße 45/47, nahe des Rosa-Luxemburg-Platzes, schließt den Blockrand: Mit dem Abriss eines nicht mehr benötigten Heizhauses begannen die Bauarbeiten in der historisch schmalen Straße im Mai 2015. Architektonisch zieht das neue Mietshaus Referenzen zu den benachbarten Altbauten. Es entstehen überwiegend kompakte 1- und 2-Zimmer-Wohnungen sowie zwei straßenbegleitende Gewerbeflächen. Der hohe Anteil kleiner Mietwohnungen ergänzt optimal das Angebot in dieser zentralen Lage, für eine durchmischte Bewohnerschaft sorgen drei familienfreundlich gestaltete 4- und 5-Zimmer-Wohnungen. Die neue Mieterschaft kann sich freuen auf Balkone und eine überwiegend barrierefreie Bauweise. Besonderer Wert wurde auf die im Rahmen des WBM „Konzept Grün“ zu gestaltenden Außenanlagen gelegt, die eine Begrünung des Daches, die Neukonzeption der Hofanlage und einen Spielplatz vorsehen.



Ansicht des Neubaus, Rendering: Pötting Architekten / Bernhard Rustler (Hochbau KW), WBM-Geschäftsführerin Christina Geib, Fotos © WBM

Gemeinsam mit den Teams der WBM, Bauleuten, Architekten und Gästen aus der Nachbarschaft wurde nun der Richtkranz gehoben. In den Neubauten „Alte Schlosserei“, im Wohnquartier Schmidstraße und in der Heidelberger Straße wird bis Mitte 2017 rund 360 Mal ein neues Zuhause bezugsfertig, über 1.200 Wohnungen befinden sich derzeit in Bau. WBM-Geschäftsführer Jan Robert Kowalewski: „Ob über 1.000 Wohnungen in der Wasserstadt Oberhavel oder 24 Wohnungen mitten im Zentrum Berlins – wir setzen gezielt auf viele Bausteine und Innovationen, um die gemeinsam mit dem Berliner Senat vereinbarten Ziele für den Wohnungsbau zu erreichen.“