



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## Tegel-Nachnutzung: Bebauungsplan für das Schumacher Quartier beschlossen

29.11.2016      Fachinformation

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 29. November 2016 bekanntgegeben, dass die Aufstellung des Bebauungsplans für das zukünftige Schumacher Quartier beschlossen ist und nun die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung des Stadtquartiers geschaffen werden. Das Quartier auf dem Flugfeld des Flughafens Tegel umfasst eine Fläche von insgesamt 48 Hektar sowie angrenzender Bereiche am Kurt-Schumacher-Platz und am U-Bahnhof Scharnweberstraße und soll Platz für 5.000 Wohnungen bieten.

Nach Aufhebung der Nutzung als Verkehrsflughafen soll hier ein Wohn- und Arbeitsstandort entstehen, der eine Verbindung zwischen Kurt-Schumacher-Platz und der künftigen "Urban Tech Republic" schafft.

Staatssekretär Prof. Dr. Engelbert Lütke Daldrup: „An diesem Ort soll entstehen, was Berlin am dringendsten braucht. Deshalb planen wir ein Stadtquartier der Zukunft mit bezahlbarem Wohnraum, mit Schulen und Kitas - ganz in der Nähe von zahlreichen Arbeitsplätzen und vorhandenen Grün- und Landschaftsräumen. Zwischen Kurt-Schumacher-Platz und dem geplanten Industrie- und Forschungspark ‚Berlin TXL – The Urban Tech Republic‘ soll ein Stadtquartier der Zukunft entstehen, das Maßstäbe im Bereich der klimaneutralen Energieversorgung setzt. Damit und mit den geplanten 5.000 Wohnungen wird das Schumacher Quartier einen wesentlichen Beitrag für die wachsende Stadt leisten.“

Geplant ist ein Stadtquartier, das sich durch eine hohe städtebauliche Qualität, eine funktionale und soziale Mischung, architektonische Vielfalt und ein breit gefächertes Wohnungsangebot auszeichnet. Darüber hinaus wird die lokale und übergeordnete verkehrliche Anbindung des neuen Quartiers und des Kurt-Schumacher-Platzes neu organisiert.

Die Standortentwicklung wird durch einen umfangreichen Planungs- und Beteiligungsprozess vorbereitet. Der Masterplan zeigt die grundlegenden Perspektiven für die Nachnutzung des Flughafen Tegels auf. 2016 wurde im Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern ein integriertes Stadtentwicklungskonzept für das Flughafenareal und die angrenzenden Kieze erarbeitet. Die städtebaulichen Vorstellungen zum Schumacher Quartier selbst wurden in einem offenen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb zu Beginn des Jahres konkretisiert und qualifiziert. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt für Berlin. Das Bebauungsplanverfahren wird von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt durchgeführt.

Weitere Informationen erhalten Sie unter

<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/projekte/tegel/index.shtml>