



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Hilfswerk-Siedlung GmbH (HWS) baut an der Bachstraße in Berlin-Tiergarten

05.12.2016 Fachinformation

Am 16. November 2016 unterzeichnete die Hilfswerk-Siedlung GmbH (HWS) den Bauvertrag an der Bachstraße 1-2 in Berlin-Tiergarten und gab damit den Startschuss für den Neubau des Wohngebäudes mit insgesamt 170 Wohnungen. Im Jahr 2009 erwarb die Hilfswerk-Siedlung GmbH das 8.140 Quadratmeter große Grundstück des ehemaligen Konsistoriums der Evangelischen Kirche-Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz. Eine Gesamtfertigstellung wird voraussichtlich im vierten Quartal 2018 erwartet.

Für die Gesamtfläche von rund 8.000 Quadratmetern ist die Errichtung von 170 Wohnungen geplant. Bei den 69 Mietwohnungen der Hilfswerk-Siedlung GmbH handelt es sich um barrierearme Wohnungen. Es wird Wert auf schwellenlose Zugänglichkeit und bodengleiche Duschen gelegt. Die Wohnungen werden unter anderem mit Balkonen oder Loggien sowie mit Fußbodenheizungen ausgestattet werden. Die Erschließung des Gebäudes wird mit Aufzügen gewährleistet.

Nach mehreren Verfahren und einer großen Ausschreibung, hat sich das Bauunternehmen ECB (East Construction Baugroup GmbH) als Generalübernehmer erfolgreich durchgesetzt und wird für alle Bauabschnitte auf dem Grundstück der Hilfswerk-Siedlung GmbH und der B&L Gruppe verantwortlich sein. Aufgrund der überzeugenden Referenzen hat man sich für die ECB entschieden. Die Bauarbeiten werden noch im vierten Quartal 2016 beginnen. Eine Gesamtfertigstellung wird voraussichtlich im vierten Quartal 2018 erwartet.

Die Hilfswerk-Siedlung GmbH und die B&L Gruppe möchten ein Wohnprojekt realisieren, indem die „Berliner Mischung“ mit unterschiedlichen Wohnungen für unterschiedliche Bedürfnisse und Einkommenshöhen entstehen kann. Die 1,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen der HWS sind für Familien, Senioren, Alleinstehende oder für Paare geeignet. Beide Unternehmen freuen sich über einen überdurchschnittlichen Andrang von Wohnungsinteressenten.

Foto: Bachstraße 1-2, Quelle: B&L Gruppe



<https://bbu.de/beitraege/hilfswerk-siedlung-gmbh-hws-baut-der-bachstrasse-berlin-tiergarten>