

Neuer Wohnraum in Prenzlauer Berg entsteht: Gewobag feiert Richtfest in der Jablonskistraße

14.12.2016 Fachinformation

Bis Juni 2017 entstehen in der Jablonskistraße 12 in Prenzlauer Berg 25 Wohnungen sowie zwei Gewerbeeinheiten. Am 13. Dezember 2016 feierte die Gewobag Richtfest.

Zielstrebig arbeitet die Gewobag an der Umsetzung ihrer Neubaustrategie. In den nächsten zehn Jahren soll der Bestand durch Ankauf und Neubau um 14.500 Wohnungen erhöht werden. Allein im begehrten Prenzlauer Berg realisiert die Gewobag acht Neubauprojekte. Erst am 5. Dezember 2016 feierte das landeseigene Unternehmen den Baufortschritt in der Zehdenicker Straße 7A. Nur wenige Kilometer entfernt entsteht nun in der Jablonskistraße 12 ein siebenstöckiges Wohn- und Geschäftshaus. Im März 2016 begannen die Bauarbeiten, mittlerweile stehen Rohbau und Dachstuhl.



*Von rechts nach links: Bernd Krafzig, Bauleiter der Ingenieurbau Altmark GmbH; Joachim Zecher, Geschäftsführer Granz & Zecher Gesellschaft von Architekten mbH; Snezana Michaelis, Vorstandsmitglied der Gewobag; Heidrun Weigelt, Projektleiterin in der Neubauabteilung der Gewobag PB; Frank Kotlorz, Geschäftsführer der Ingenieurbau Altmark GmbH; Frank Schimrigk, Leiter Bereich Technik der Gewobag.
Foto: Tina Merkau.*

Bis Juni 2017 entsteht auf dem Grundstück inmitten der charmanten Gründerzeitbebauung im Winsviertel zwischen Prenzlauer Allee und Greifswalder Straße ein modernes Gebäude mit 25 Wohnungen. Fünf der Wohnungen werden an Mieterinnen und Mieter mit Wohnberechtigungsschein vergeben. Das Gebäude besteht aus einem Vorderhaus, das die Baulücke vollständig schließt, sowie einem Seitenflügel. Mit weißen Putzflächen und bodentiefen Fenstern schafft sie einen deutlichen Kontrast zur benachbarten Bebauung.

Im Erdgeschoss wird die Fassade mit Klinkern verblendet. Hier entstehen zwei kleine Gewerbeeinheiten. Das Dachgeschoss ist als Staffelgeschoss ausgebaut, die Dachflächen sind als extensives Gründach gestaltet. Vorderhaus und Seitenflügel umschließen einen Innenhof, der im Wesentlichen als begrünte Spielfläche angelegt wird.

Neben Pankow wird die Gewobag in Spandau, Reinickendorf, Mitte, Treptow-Köpenick und Tempelhof-Schöneberg ihre Neubauprojekte umsetzen.

<https://bbu.de/beitraege/neuer-wohnraum-prenzlauer-berg-entsteht-gewobag-feiert-richtfest-der-jablonskistrasse>