



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Ministerin Schneider übergibt Förderbescheide für die Neubauvorhaben der ProPotsdam am Tiroler Damm und Am Moosfenn

19.12.2016 Fachinformation

Kathrin Schneider, Ministerin für Infrastruktur und Landesplanung in Brandenburg, hat am 19. Dezember 2016 der ProPotsdam GmbH die Förderbescheide für ihre Neubauvorhaben Tiroler Damm und Am Moosfenn übergeben. Im Anschluss stellte der Sprecher der Geschäftsführung der ProPotsdam Horst Müller-Zinsius Ministerin Schneider und Oberbürgermeister Jann Jakobs die beiden geförderten Neubauprojekte vor. Mit 75 Prozent der Wohnungen in beiden Bauvorhaben steht der überwiegende Teil der Wohnungen mietpreis- und belegungsgebunden für einkommensschwache Haushalte zur Verfügung. Die Fertigstellung ist für das erste Halbjahr 2019 geplant.

Das von Galandi Schirmer Architekten + Ingenieure geplante Bauvorhaben Tiroler Damm in der Waldstadt I umfasst fünf Wohngebäude mit jeweils fünf Stockwerken. Hier baut die ProPotsdam insgesamt 95 Wohnungen für die wachsende Bevölkerung der Landeshauptstadt Potsdam. Am Moosfenn in der Waldstadt II werden 105 Wohnungen in drei fünfgeschossigen Häusern mit Dachgeschoss nach Plänen von Thoma Architekten Berlin entstehen.

„Ich freue mich, dass wir in diesem Jahr schon das zweite Projekt für Wohnungen mit Miet- und Belegungsbindungen in der Landeshauptstadt auf den Weg bringen“, sagt Kathrin Schneider, Ministerin für Infrastruktur und Landesplanung. „In Potsdam ist es für Haushalte mit niedrigem oder mittlerem Einkommen nicht leicht, eine bezahlbare Bleibe zu finden. Es werden in den Neubauten Am Moosfenn aber auch freifinanzierte Wohnungen zu haben sein. Auf diese Weise entstehen gut durchmischte Quartiere, in denen Menschen unabhängig von ihrer sozialen Herkunft zusammenleben. Das ist eines unserer wichtigen Ziele in der Stadtentwicklungspolitik.“

„Die Fördermittel benötigen wir dringend. Daher gilt unser Dank dem Land“, so Oberbürgermeister Jann Jakobs. „Potsdam prosperiert, wir müssen aber dafür sorgen, dass unser Wachstum sozial ausgewogen erfolgt. Deswegen benötigen wir auch im Neubau bezahlbaren Wohnraum. Die ProPotsdam leistet dazu einen maßgeblichen Beitrag: Wir haben mit ihr vereinbart, dass bis 2027 mindestens 1.000 mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen neu errichtet werden. Ich bin froh, dass mit den vorliegenden Förderbescheiden des Landes nun die ersten 153 dieser gebundenen Wohnungen in der Waldstadt I und II umgesetzt werden können.“

„Dank der Förderung durch das Land Brandenburg ist es möglich, dass die ProPotsdam geförderte Neubauwohnungen auf den angespannten Wohnungsmarkt der Landeshauptstadt bringt. Nach Fertigstellung der beiden Objekte im ersten Halbjahr 2019 werden Mieter mit WBS für 5,50 Euro pro Quadratmeter mieten. Uns war es bei diesen Bauvorhaben besonders wichtig, auch für die neue Fördergruppe WBS+40 Angebote zu schaffen. Wer zu dieser zweiten Einkommensgruppe zählt, zahlt 7 Euro pro Quadratmeter. Und das im Neubau!“, freut sich Horst Müller-Zinsius, ProPotsdam-Geschäftsführer. Die Bauarbeiten Am Moosfenn und am Tiroler Damm werden Ende des ersten Quartals 2017 beginnen.

Mit den beiden Projekten entstehen erstmalig wieder Neubauten der ProPotsdam in der Waldstadt. Die Planungen zu Wohnungsgrößen und -typen – besonders der gebundenen Wohnungen in beiden Bauvorhaben – erfolgte in Abstimmung mit der Landeshauptstadt Potsdam. Am Moosfenn werden vor allem kleinere Wohnungen gebaut, die besonders gesucht sind. Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen haben alle einen Balkon bzw. eine Dachterrasse und sind barrierefrei. Um älteren und gehbehinderten Mietern den Zugang

zu ihrem künftigen Zuhause zu erleichtern, verfügen alle Häuser über einen Aufzug. Schließlich hat das kommunale Wohnungsunternehmen den demographischen Wandel fest im Blick und will für ältere Mieterinnen und Mieter ein passendes Angebot schaffen. Diesem Anliegen kommt die ProPotsdam auch am Tiroler Damm nach. Dort werden ebenfalls alle Gebäude barrierefrei und mit Aufzügen gebaut. Der Schwerpunkt liegt wieder auf kleinen, kompakten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Zugleich werden 4-Zimmer-Wohnungen für Familien gebaut. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon.

Foto: Neubauvorhaben am Moosfenn, Thoma Architekten



<https://bbu.de/beitraege/ministerin-schneider-uebergibt-foerderbescheide-fuer-die-neubauvorhaben-der-propotsdam-am-tiroler-damm-und-am-moosfenn>