



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WGH übergibt Reihenhausanlage in Hennigsdorf

23.01.2017 Fachinformation

Am 12. Januar 2017 übergab die Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ Hennigsdorf den Neubau von acht Reihenhäusern in der Waldstraße 69 A feierlich an die künftigen Mieter.

In Hennigsdorf ist das Angebot an individuellem Wohnraum (Einfamilien- bzw. Reihenhäuser) zur Miete sehr nachgefragt. Diese Tatsache veranlasste die WGH, auf dem Grundstück in der Waldstraße in zentraler Lage eine Reihenhausanlage in Massivbauweise mit acht Wohneinheiten zu errichten.



Im Dezember 2010 erwarb die WGH das Grundstück als Bauvorratsfläche, der Besitzübergang war im März 2011. Zunächst musste die Genossenschaft sieben Garagen und ein ungenutztes Trafogebäude auf dem Grundstück abreißen. Im Juli 2015 stellte die WGH dann die ersten Entwürfe für das Neubauvorhaben bei der Stadt Hennigsdorf vor.

Nach Erteilung der Baugenehmigung im Februar 2016, begannen im März die Erdarbeiten. Schon Mitte Juli waren die Rohbauarbeiten soweit abgeschlossen, dass die Baustelle teilweise beräumt werden konnte. Am 10. August 2016 feierte die Wohnungsgenossenschaft mit zahlreichen Gästen das Richtfest. Insgesamt gab es für die acht Reihenhäuser 106 Interessenten, mit denen Besichtigungen durchgeführt wurden.

Mitte Oktober 2016 wurde mit der Herstellung der Außenanlagen begonnen, die Fertigstellung wird abgeschlossen, sobald es die Witterungsverhältnisse zulassen. Am 12. Januar 2017 erfolgte dann die feierliche Übergabe aller Reihenhäuser an die künftigen Mieter.

Die Reihenhäuser wurden in zwei verschiedenen Größen mit einer Wohnfläche von je 90 bzw. 124 Quadratmetern konzipiert. Die kleineren vier Reihenhäuser erstrecken sich über zwei Etagen mit vier Wohnräumen und einem Spitzboden. Die übrigen vier Reihenhäuser

haben fünf Wohnräume, die auf drei Etagen verteilt sind. Die oberste Etage liegt im ausgebauten Dachgeschoss. Die großzügige Verglasung vermittelt dem Wohnraum einen Studiocharakter.

Jedem der acht Wohnungseinheiten ist eine große Terrasse an der Südseite, ein Pkw-Stellplatz und ein Abstellraum für Fahrräder zugeordnet. Alle Häuser verfügen über ein Gäste-WC, ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie einer offenen Küche. Die Häuser sind mit einem Schornstein vorgerüstet, damit sich jeder Mieter individuell einen Kamin einbauen kann. In den Häusern ist je eine Heizstation der Stadtwerke mit direkter Warmwasseraufbereitung installiert. Alle Fenster verfügen über elektrisch betriebene Rollläden.

<https://bbu.de/beitraege/wgh-uebergibt-reihenhausanlage-hennigsdorf>