



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin veröffentlicht Ergebnisse der Bodenrichtwertberatungen

23.02.2017 Fachinformation

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin hat die Ergebnisse der Bodenrichtwertberatungen 2016 zusammen mit den vorläufigen Umsatzzahlen über Grundstücke und Eigentumswohnungen im Jahr 2016 vorgestellt. Die Ergebnisse veröffentlichte die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen in einer Pressemitteilung am 23. Februar 2017.

Hier die wichtigsten Ergebnisse des Gutachterausschuss:

1. Vorläufige Zahlen über die Entwicklungen des Berliner Immobilienmarktes 2016

- Die Kaufpreisentwicklung zeigt bei bebauten Grundstücken und Eigentumswohnungen weiterhin nach oben: Während die Kaufpreise für Eigentumswohnungen 2016 im Durchschnitt lediglich um sieben Prozent gestiegen sind, haben die Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser mit im Durchschnitt 15 Prozent und die Kaufpreise für Mietwohnhäuser sowie für Wohn- und Geschäftshäuser mit mehr als 20 Prozent weitaus deutlicher zugelegt.
- Bei unbebauten Grundstücken ist nach aktuellem Stand die Anzahl der Kaufverträge gegenüber dem Vorjahr um minus sechs Prozent leicht gesunken. Gleichzeitig sind Geldumsatz (+ 42 % auf 1,4 Mrd. €) und Flächenumsatz (+ 18 % auf 378 ha) deutlich angestiegen. Fehlende Baulandangebote bei gleichzeitig weiter steigender Nachfrage nach Grundstücken für den Wohnungsbau führen insbesondere in den hochverdichteten Innenstadtlagen zu einem Anstieg der Preise und somit zu dem deutlich gestiegenen Geldumsatz.

2. Ergebnisse der Bodenrichtwertberatungen zum Stichtag 1. Januar 2017

Geschlossene Bauweise W (Grundstücke für Geschosswohnungsbau)

- Anhebung der Bodenrichtwerte deutlich z.T. um mehr als 60 Prozent in an innerstädtische Lagen angrenzenden Gebieten
- Anhebung der Bodenrichtwerte um rund 30 Prozent in den weniger verdichteten Bereichen
- Spitzenwert liegt bei 5.000 Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche im Bereich südlich der Torstraße

Die Bodenrichtwerte können ab sofort unter www.berlin.de/gutachterausschuss abgerufen werden. Die vollständige Pressemitteilung der Senatsverwaltung finden Sie im Downloadbereich.

Downloads

170223_pm_bodenrichtwerte_veroeffentlicht

44.04 KB
PDF

<https://bbu.de/beitraege/gutachterausschuss-fuer-grundstueckswerte-berlin-veroeffentlicht-ergebnisse-der-bodenrichtwertberatungen>

