



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WG MERKUR eG legt Grundstein für Wohnungsneubau in Berlin-Lichtenberg

20.03.2017 Fachinformation

Am 14. März 2017 haben der Vorstand der WG MERKUR eG, Mitglieder des Aufsichtsrates, Mitarbeiter und Mieter der Genossenschaft sowie Vertreter von Baufirmen den Grundstein für den Neubau in der Archenholdstraße in Berlin-Lichtenberg gelegt. Hier sollen insgesamt 38 barrierefrei erreichbare Wohnungen entstehen – die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2018 geplant.

Der Neubau in der Archenholdstraße wird mit 5 Normalgeschossen und 1 Staffelgeschoss gebaut. Im Innenhof des Wohngebietes werden Grünflächen angelegt, Sitzbänke und ein Spielplatz errichtet. Aber auch PKW-Stellflächen werden neu gebaut.

Das Haus verfügt über:

- 2751 m² Gesamtwohnfläche mit insgesamt 38 Wohnungen von 44 bis 110 m². Die Wohnungen sind mit 1,5 bis 4 Räumen ausgestattet.
- Jede Wohnung sowie der Kellerbereich ist über Aufzüge barrierefrei erreichbar.
- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon mit einer Fläche von 6,5 bis 12,9 m².
- Das Haus verfügt über 38 Mieterkeller, 76 Fahrradstellplätze sowie 6 Stellplätze inkl. Ladestation für Behindertenfahrzeuge und Rollstühle.

Die Baukosten wurden insgesamt mit 6,4 Millionen Euro angesetzt. Damit betragen gegenwärtig die Kosten pro Quadratmeter Wohnfläche unter 2.250 Euro. Das freifinanzierte Neubauvorhaben ist so kalkuliert, dass wir die Wohnungen den Genossenschaftsmitgliedern zu einem Nutzungsentgelt von 9,00 Euro pro Quadratmeter/nettokalt anbieten können. Laut Bauzeitenplan soll das Haus im Mai 2018 fertiggestellt sein, so dass im Juli 2018 die Mieter in ihr neues Zuhause einziehen können.

Foto: Grundsteinlegung am 14. März 2017, darunter: Visualisierung des Neubaus in der Archenholdstraße



**Neubau Archenholdstraße
Modell**



<https://bbu.de/beitraege/wg-merkur-eg-legt-grundstein-fuer-wohnungsneubau-berlin-lichtenberg>