



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Ludwigsfelder Wohnungsgenossenschaft eG legt Grundstein für Neubau mit 50 senioren- und familiengerechten Wohnungen

04.04.2017 Fachinformation

Die Grundsteinlegung am 31. März 2017 war für die Ludwigsfelder Wohnungsgenossenschaft eG ein besonderes Datum. Nach mehr als 32 Jahren entsteht in der Clara-Zetkin-Straße / Lise-Meitner-Straße erstmals wieder ein genossenschaftlicher Wohnungsneubau in Ludwigsfelde. Der Neubau bietet 50 barrierefrei erreichbare Wohnungen. Fertigstellung und Bezug des Neubauvorhabens sind zum Ende des Jahres 2018 geplant.

Die entstehenden Wohnungen sind für Jung und Alt geplant und ergänzen die vorhandenen Wohnungsbestände der Genossenschaft. Der als senioren- und familiengerecht konzipierte Wohnkomfort stellt eine Aufwertung des Bestandes dar und bedeutet für die WG Ludwigsfelde eine weitere Qualitätssteigerung in der Wohnungsversorgung der Mitglieder.

Sämtliche Wohnungen haben großzügige und moderne Grundrisse mit offenen / halboffenen Küchen, die mit einem direkten Sichtbezug zum Wohnbereich vorgesehen sind. Die Wohnungsgrößen und -zuschnitte wurden nachfragegerecht gewählt und eignen sich für ein generationsübergreifendes Wohnen. Dabei wurde ein Wohnungsmix bestehend aus 2- bis 4-Raumwohnungen und mit Größen von 62 bis 135 Quadratmetern angestrebt. Die Wohnhäuser werden einen hohen energetischen Standard aufweisen. Die Aufbereitung des Warmwassers sowie die Versorgung der Wohnungen mit Raumwärme erfolgt mittels Fernwärme.

Die Außenanlagen des Wohnquartiers werden als zentrales Element einen verkehrsfreien und begrünten Innenhof erhalten. Ganz im Sinne des Aufenthaltscharakters des Innenhofes wird dieser einen Kleinkinderspielfeldplatz sowie entsprechende Sitzmöglichkeiten bieten.

Foto: Ludwigsfelder Wohnungsgenossenschaft eG



<https://bbu.de/beitraege/ludwigsfelder-wohnungsgenossenschaft-eg-legt-grundstein-fuer-neubau-mit-50-senioren-und-familiengerechten-wohnungen>