



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

HOWOGE kauft Neubauprojekt in Berlin-Marzahn mit 166 Wohnungen

13.04.2017 Fachinformation

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH hat ein Neubauprojekt in Berlin-Marzahn erworben. Insgesamt 166 Wohnungen sollen ab Mitte 2017 auf dem rund 5.140 Quadratmeter großen Areal in der Flämingstraße 70 entstehen. Die Wohnungen variieren zwischen ein und vier Zimmern, zeichnen sich durch effiziente und funktionale Grundrisse und sind barrierefrei erschlossen. Zusätzlich entsteht im Erdgeschoss eine Wohngemeinschaft in sozialer Trägerschaft mit acht Zimmern. Das Gebäude wird nach jetzigem Planungsstand im Frühjahr 2019 fertiggestellt.

„Da in dieser Lage eine sehr hohe Nachfrage nach Wohnraum für junge Erwachsene, Senioren und Paare besteht, liegt der Schwerpunkt des Angebotes mit über 60 Prozent auf kleinen Wohnungen mit ein und zwei Zimmern“, sagt Stefanie Frensch, Geschäftsführerin der HOWOGE. Verkäufer und Projektentwickler ist die TREUCON Gruppe.

„Seit 30 Jahren errichtet die TREUCON-Gruppe Wohnraum für alle Berlinerinnen und Berliner“, betont Thomas Doll, Geschäftsführender Gesellschafter der TREUCON Gruppe. „Wir freuen uns, diesen Anspruch mit dem Projekt in der Flämingstraße noch einmal untermauern zu können.“ TREUCON entwickelt das Projekt bis zur schlüsselfertigen Übergabe gemeinsam mit dem Generalübernehmer Kondor Wessels Bouw Berlin. Deren Geschäftsführer Marcus Becker sagt: „Wir werden auch dieses Projekt im Gedanken des partnerschaftlichen Bauens umsetzen und gehen zum heutigen Tag davon aus, dass wir es auch im anvisierten Zeit- und Budgetrahmen realisieren werden.“ Für die Architektur und Genehmigungsplanung zeichnet das Architekturbüro Klose+Sticher verantwortlich.

Visualisierung: Flämingstraße_co begehungen.de/klein



<https://bbu.de/beitraege/howoge-kauft-neubauprojekt-berlin-marzahn-mit-166-wohnungen>