



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

STADT UND LAND feiert Grundsteinlegung für rund 400 Mietwohnungen in Berlin-Treptow

19.05.2017 Fachinformation

Baustart für das Wohnquartier der STADT UND LAND an der Ortolfstraße im Treptower Ortsteil Altglienicke: In Anwesenheit von Sebastian Scheel, Staatssekretär für Wohnen in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Oliver Igel, Bezirksbürgermeister von Treptow-Köpenick sowie Niklot von Bülow, Geschäftsführer der für den Bau verantwortlichen ARGE Wohnquartiere Ortolfstraße, wurde am 19. Mai 2017 die Grundsteinlegung für die aus 42 zwei- und dreigeschossigen Gebäuden bestehende Wohnanlage gefeiert. STADT UND LAND-Geschäftsführer Anne Keilholz und Ingo Malter hießen stellten das Projekt vor. Die Fertigstellung der Anlage ist für Anfang 2019 vorgesehen.

Zwischen Schönefelder Chaussee und Ortolfstraße entstehen auf dem rund fünf Hektar großen Grundstück 410 neue Mieteinheiten mit insgesamt 28.000 Quadratmetern Mietfläche. Ein Großteil der 1,5 bis 5 Zimmer großen Wohnungen wird barrierefrei und altersgerecht geplant. 123 neue Wohnungen werden mit Fördermitteln des Landes Berlins errichtet, mit Einstiegsmietten bei 6,50 Euro pro Quadratmeter. Die Fertigstellung der Anlage ist für Anfang 2019 vorgesehen. Planer sind unter anderem das Berliner Büro Zanderroth Architekten (städtebaulicher Entwurf) sowie Baumschlager Eberle Architekten (weiterführende Planung).

Das sozial gemischte Quartier, in dem auch eine Kindertagespflege für Kinder von 0 bis 3 Jahren sowie drei Kleingewerbe entstehen, liegt in einer von Einfamilienhäusern geprägten Umgebung mit gewachsenem Baumbestand. Dem passt sich das neue Quartier durch eine aufgelockerte Bauweise aus zwei- bis dreigeschossigen Gebäuden, zum Teil mit Staffelgeschossen ein. Die Anwohnerinnen und Anwohner wurden von der STADT UND LAND bereits im gesamten Verfahren durch eine Ausstellung über die gesetzlichen Vorgaben hinaus beteiligt und eingegangene Anmerkungen und Wünsche wurden, soweit möglich, im weiteren Planungsverlauf berücksichtigt.

Zur Sicherstellung der städtebaulichen Ziele wurde zwischen der STADT UND LAND Wohnbauten Gesellschaft mbH und dem Bezirksamt Treptow-Köpenick ein städtebaulicher Vertrag geschlossen. Für die weitere Planungs- und Ausführungsphase hat sich in einem EU-weiten Vergabeverfahren die ARGE Ed.Züblin AG / Otto Wulff Bauunternehmung durchgesetzt. Neben den Architekten Baumschlager Eberle sind außerdem die Landschaftsarchitekten hochC an der Planung beteiligt.

Staatssekretär Sebastian Scheel erklärt anlässlich der Grundsteinlegung: „Das neue Quartiersprojekt der STADT UND LAND in Altglienicke steht beispielhaft für das Ziel des Senats, bezahlbaren Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu schaffen. Hier entsteht ein architektonisch durchdachtes Wohngebiet, welches das Miteinander aller Bewohnerinnen und Bewohner fördert. Es ist mir besonders wichtig, dass dabei der Anteil geförderten Wohnraums eine ausgewogene soziale Mischung sicherstellt.“

Oliver Igel, Bürgermeister des Bezirks Treptow-Köpenick, zeigt sich erfreut über die Neubauaktivität im Bezirk: „Dieses Projekt der STADT UND LAND ist für unseren Bezirk von großer Bedeutung, nicht nur wegen der Anzahl der hier entstehenden Wohnungen. Die geplanten Hofgruppen fügen sich hervorragend in die gewachsene Umgebung dieses Ortsteils ein und werden auch Familien ein geeignetes Zuhause bieten.“

Als einer der beteiligten Partner für die bauliche Realisierung des Projekts betonte Niklot von Bülow, Geschäftsführer der für den Bau verantwortlichen ARGE Wohnquartiere

Ortolfstraße: „Wir freuen uns, dieses Projekt vom ersten Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe zu begleiten und mit unserer Expertise diesen modernen, qualitätsvollen Neubau zu ermöglichen“.

Ingo Malter, Geschäftsführer der STADT UND LAND, erklärte: „Das Neubauvorhaben „Altglienicker Höfe“ in der Ortolfstraße ist ein weiterer Baustein zur Bestandserhöhung. Ziel ist es, in den kommenden zehn Jahren den Bestand von derzeit rund 43.000 auf 55.000 Wohnungen zu erhöhen, dabei ist der Bezirk Treptow-Köpenick derzeit unser Neubauschwerpunkt.“

Fortlaufend prüft die STADT UND LAND den Ankauf weiterer Grundstücke, die sich für den mehrgeschossigen Wohnungsbau eignen. „Mit dem Stichtag 15. Dezember 2016 hat die STADT UND LAND 5.036 neue Mietwohnungen in Planung, im Bau oder bereits fertig gestellt. 3.970 errichtet die STADT UND LAND in eigener Regie, 1.066 setzen andere Bauträger in unserem Auftrag um. Für den Bau von weiteren 7.000 Wohnungen wird nach geeigneten Grundstücken gesucht,“ äußerte Geschäftsführerin Anne Keilholz.

Foto (v.l.n.r.): Ingo Malter (Geschäftsführer der STADT UND LAND), Oliver Igel (Bürgermeister des Bezirks Treptow-Köpenick), Sebastian Scheel (Staatssekretär für Wohnen in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen), Niklot von Bülow (Bereichsleiter Berlin der Ed. Züblin AG), Dr. Christoph Landerer (Vorsitzender des Aufsichtsrats STADT UND LAND).



<https://bbu.de/beitraege/stadt-und-land-feiert-grundsteinlegung-fuer-rund-400-mietwohnungen-berlin-treptow>