



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Luckau hat Finanzierung für Sanierungsvorhaben gesichert

31.05.2017 Fachinformation

Die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Luckau im Landkreis Dahme-Spreewald hat die Finanzierung für zwei Sanierungsvorhaben mit Unterstützung durch die BBT gesichert. In den kommenden zwei Jahren realisiert die Wobau Luckau zwei umfangreiche Komplexsanierungen im Stadtgebiet von Luckau. Die BBT GmbH unterstützte die Gesellschaft dabei nicht nur bei der Finanzierungsausschreibung und Darlehensvermittlung, sondern entwickelte gemeinsam mit der Geschäftsführerin Bärbel Kohlstock eine Finanzierungsstrategie für das Vorhaben und führte zudem vorab eine Bewertung der dafür notwendigen Beleihungsobjekte durch.

Aufwändiges Projekt mit moderaten Mietpreisen

Bei den geplanten Sanierungen handelt es sich um Umbauten vorhandener Bestandsgebäude der Gesellschaft, welche nach Abschluss aller Arbeiten quasi Neubaustandard erreichen werden. Nicht nur in den Ballungsräumen sind die Baukosten in den letzten Jahren sukzessive gestiegen, sondern auch in den Flächenländern wie Brandenburg, sodass die Gesellschaft mit Baukosten von ca. 2.000 Euro/Quadratmeter rechnet. Auf Grund des kommunalen Charakters der Gesellschaft wurden für die Vermietung mit moderaten Mietpreisen von durchschnittlich 6,00, bzw. 6,50 Euro/Quadratmeter pro Monat kalkuliert.

<https://bbu.de/beitraege/wohnungsbau-und-verwaltungsgesellschaft-mbh-luckau-hat-finanzierung-fuer-sanierungsvorhaben-gesichert>